

# K.T. Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15  
Tlf. 75 82 04 44

**Ejendomsselskabet Holmeåvej ApS**  
**Holmeåvej 1**  
**6682 Hovborg**

**CVR. NR. 27 51 81 25**

## **ÅRSRAPPORT**

**(1/7 2024 -30/6 2025)**

**(21. regnskabsår )**

**(Eksternt regnskab)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.

Hovborg, den 25. november 2025

Ulla Emilie Pedersen  
Dirigent

\* REGISTREREDE REVISORER \*

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Holmeåvej ApS regnskabsåret 2024/25.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovborg, den 25. november 2025.

Direktion

Ulla Emilie Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Holmeåvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Holmeåvej ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 25. november 2025

K. T. Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR. Nr. 70969815

Gitte Thomsen Arp  
Registreret revisor  
MNE42794

## Selskabsoplysninger

---

Selskabet	Ejendomsselskabet Holmeåvej ApS Holmeåvej 1 6682 Hovborg  CVR-nr.: 27 51 81 25 Stiftet: 5. marts 2004 Hjemstedskommune: Vejen Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Ulla Emilie Pedersen
Revisor	K.T. Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Niels Finsensvej 20 7100 Vejle
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 25. november 2025 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift, køb og salg af fast ejendom.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### Kapitaltab

Selskabet har mistet mere end 50% af selskabskapitalen, og ledelsen har derfor igangsat udarbejdelse af handlingsplan for reetablering af selskabets egenkapital. Ledelsen forventer, at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen ved fremtidig drift.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Holmeåvej ApS for 2024/25 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjenesten

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter der vedrører selskabets udlejning af ejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år (scrapværdi 500.000 kr.)

Aktiver med en kostpris lig med den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser eller derunder, udgiftsføres i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til kostpris på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		131.649	67
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		21.867	22
Andre driftsomkostninger		104.242	44
Ordinært resultat før finansielle poster		5.539	2
Andre finansielle omkostninger		14.826	16
Årets resultat		-9.287	-14
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-697.180	-683
Årets resultat		-9.287	-14
Til disposition		-706.468	-697
Overført resultat		-706.468	-697
Disponeret i alt		-706.468	-697

## Balance 30. juni

---

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.283.779	1.306
Materielle anlægsaktiver i alt		1.283.779	1.306
Anlægsaktiver i alt		1.283.779	1.306
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Periodeafgrænsningsposter		0	3
Tilgodehavender i alt		0	3
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.000	10
Likvide beholdninger		55.597	77
Omsætningsaktiver i alt		65.597	90
Aktiver i alt		1.349.376	1.396

## Balance 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
<b>Passiver</b>			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		-706.468	-697
Egenkapital i alt		<u>-581.468</u>	<u>-572</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		199.598	240
Kortfristet del af langfristet gæld		-40.900	-39
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	<u>158.698</u>	<u>201</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		40.900	39
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8
Anden gæld		1.723.245	1.720
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.772.145</u>	<u>1.767</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.930.843</u>	<u>1.968</u>
Passiver i alt		<u>1.349.376</u>	<u>1.396</u>
Personale	2		
Øvrige noter	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

---

1 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

2 Personale

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

3 Øvrige noter

Selskabet har mistet mere end 50% af selskabskapitalen, og ledelsen har derfor igangsat udarbejdelse af en handlingsplan for reetablering af selskabets egenkapital. Ledelsen forventer, at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen ved fremtidig drift.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, kr. 199.598, er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2025 udgør 1.283.779  
Til sikkerhed for pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebreve kr. 300.000.

5 Eventualposter m.v.

Ingen.