



KPMG 2014 P/S
Godkendt Revisionspartnerselskab
Amerika Plads 38
2100 København Ø

Telefon 70707760
www.kpmg.com

PATRIZIA WohnInvest Greater Copenhagen ApS

CVR-nr. 33 76 81 25
Central Business Registration no. 33 76 81 25

Årsrapport for 2013/14 *Annual Report for 2013/14*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. oktober 2014

*The Annual Report was presented and
adopted at the Annual General Meeting of
the Company on 17 October 2014*

Dirigent
Chairman

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement on the Annual Report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent Auditor's Report</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company Information</i>	6
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	7
Årsregnskab <i>Financial Statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8
Resultatopgørelse 1. juli 2013 - 30. juni 2014 <i>Income Statement</i> <i>1 July 2013 - 30 June 2014</i>	15
Balance pr. 30. juni 2014 <i>Balance Sheet at 30 June 2014</i>	16
Noter til årsrapporten <i>Notes to the Annual Report</i>	19

Ledelsespåtegning *Management's Statement on the Annual Report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for PATRIZIA WohnInvest Greater Copenhagen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. oktober 2014
Copenhagen, 17 October 2014

Direktion *Executive Board*


Sven Olaf Eggers


Gabriele-Christine Marek


Matthias Franke


Peter Maria Willisch

The Executive Board has today considered and approved the Annual Report of PATRIZIA WohnInvest Greater Copenhagen ApS for the financial year 1 July 2013 - 30 June 2014.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company assets, liabilities and financial position at 30 June 2014 and of the Company operations for the year 1 July 2013 - 30 June 2014.

Further, in our opinion, Management's Review gives a fair review of the development in the Company's operations and financial matters and results of the Company's operations and its financial position.

We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General Meeting

Den uafhængige revisors erklæringer Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i PATRIZIA WohnInvest Greater Copenhagen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PATRIZIA WohnInvest Greater Copenhagen ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

To the Shareholder of PATRIZIA WohnInvest Greater Copenhagen ApS

Report on the Financial Statements

We have audited the financial statements of PATRIZIA WohnInvest Greater Copenhagen ApS for the financial year 1 July 2013 - 30 June 2014. The financial statements comprise accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

The Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control that Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements are free from material misstatement.

Den uafhængige revisors erklæringer *Independent Auditor's Report*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements gives a true and fair view of the Company's financial position at 30 June 2014 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 July 2013 - 30 June 2014 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Den uafhængige revisors erklæringer *Independent Auditor's Report*

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. oktober 2014
Copenhagen, 17 October 2014

KPMG 2014 P/S
Godkendt Revisionspartnerselskab

Niels Vendelbo
statsaut. revisor

Statement on Management's review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the financial statements.

Selskabsoplysninger *Company Information*

Selskabet *The Company*

PATRIZIA WohnInvest Greater Copenhagen ApS
Bredgade 25 F
c/o PATRIZIA Nordics A/S
DK - 1260 København K

Telefon: +45 34 47 68 45
Telephone:

CVR-nr.: 33 76 81 25

Central Business Registration no:

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Financial period: 1 July - 30 June

Stiftet: 27. juni 2011

Incorporated:

Hjemsted: København

*Municipality of
reg. office:*

Direktion *Executive Board*

Sven Olaf Eggers
Matthias Franke
Peter Maria Willisch
Gabriele-Christine Marek

Revision *Auditors*

KPMG 2014 P/S
Godkendt Revisionspartnerselskab
Amerika Plads 38
2100 København Ø

Ledelsesberetning *Management's Review*

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at købe, eje, udleje, administrere og sælge fast ejendom. Desuden må selskabet være ejer af yderligere ejendomsselskaber under iagttagelse af bestemmelserne i den tyske investeringslovgivning. Selskabet må erhverve fast ejendom eller andele i ejendomsselskaber, så længe værdien af ejendommene eller andelene i et ejendomsselskab ikke er højere end 15 % af værdien af "PATRIZIA Euro City Residential Fund I" i henhold til § 235, stk. 2, nr. 3, i den tyske investeringslovgivning.

Udvikling i året

Underskuddet i regnskabsåret på 2.895 tkr. er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Core activity

The objective of the Company is to acquire, own, lease, administer and sell real property. Further, the Company may own property companies under the rules of the German Capital Investment Act. The Company may acquire real property or shares in property companies as long as the value of real property or shares in the property company does not exceed 15 % of the value of "PATRIZIA Euro City Residential Fund I" according to section 235 (2) (iii) of the German Capital Investment Act.

Development in the year

The loss for the financial year of DKK 2,895 thousand is in line with the expectations.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for PATRIZIA WohnInvest Greater Copenhagen ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The Annual Report of PATRIZIA WohnInvest Greater Copenhagen ApS for 2013/14 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies used in preparation of the financial statements are consistent with those of last year.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen dagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, ned-skrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttoresultat består af periodens nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der består af lejeindtægter, indregnes i den periode, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger består af omkostninger, der er afholdt i året som følge af udlejning af selskabets ejendomme og administration.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost. Equally, costs incurred to generate the year's earnings are recognised, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals as a result of changes in the accounting estimates of amounts which were previously recognised in the income statement.

Income Statement

Gross profit

Gross profit comprises revenue for the year less other external costs.

Revenue

Revenue, comprising rental income, is recognised in the period to which it relates.

Other external costs

Other external costs comprise costs incurred during the year as a result of the rental of the Company's properties and administration.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter, kursreguleringer og andre finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Bygninger
Production buildings

Der afskrives ikke på grunde.

Financial expenses

Financial expenses comprise interest income and expense, exchange rate adjustments and other financial costs.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year comprises current tax for the year and changes in deferred tax. The tax expense relating to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, and the tax expense relating to amounts directly recognised in equity is recognised directly in equity.

Balance Sheet

Property, plant and equipment

Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and impairment write-down.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

The basis of depreciation, which is calculated as cost less any residual values after the end of the useful life, is depreciated on a straight-line basis over the estimated useful life. The estimated useful lives are as follows:

50 år
50 years

Land is not depreciated.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen, og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gains and losses on the disposal of property, plant and equipment are stated as the difference between the selling price and the carrying amount at the date of disposal. Gains and losses are recognised in the income statement as other operating income or other operating costs, respectively.

Impairment of assets

The carrying amount of property, plant and equipment is subject to an annual test for indications of impairment other than the decrease in value reflected by depreciation or amortisation.

Impairment tests are conducted of individual assets or groups of assets when there is an indication that they may be impaired. Write-down is made to the recoverable amount if this is lower than the carrying amount.

The recoverable amount is the higher of an asset's net selling price and its value in use. The value in use is determined as the present value of the expected net cash flows from the use of the asset or the group of assets and expected net cash flows from the disposal of the asset or the group of assets after the end of the useful life.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Write-down is made for bad debt losses where there is an objective indication that a receivable or a portfolio of receivables has been impaired. If there is an objective indication that an individual receivable has been impaired, a write-down is made.

Write-downs are calculated as the difference between the carrying amount of receivables and the present value of forecast cash flows, including the realisable value of any collateral received. The effective interest rate for the individual receivable or portfolio is used as discount rate.

Prepayments

Prepayments comprise costs incurred in relation to subsequent financial years.

Equity

Dividend

Proposed dividends are recognised as a liability at the date when they are adopted at the annual general meeting (declaration date). The expected dividend payment for the year is disclosed as a separate item under equity.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skal måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen hhv. egenkapitalen.

Corporation tax and deferred tax

Current tax payable and receivable is recognised on the balance sheet as tax computed on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income of prior years and for tax paid on account.

Deferred tax is measured using the balance sheet liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities measured on the planned use of the asset or settlement of the liability.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carryforwards, are recognised at the expected value of their utilisation within the foreseeable future; either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities in the same legal tax entity. Deferred net assets are measured at net realisable value.

Deferred tax is measured in accordance with the tax rules and at the tax rates applicable in the respective countries at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. The change in deferred tax as a result of changes in tax rates is recognised in the income statement and in equity.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter og finansiell leasinggæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Efterfølgende måles disse finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto-realiseringsværdi.

Liabilities

Financial liabilities and finance lease debt are recognised at cost at the date of borrowing, equivalent to proceeds received less transaction costs paid.

Subsequently, these financial liabilities are measured at amortised cost.

Other liabilities are measured at net realisable value.

Resultatopgørelse
1. juli 2013 - 30. juni 2014
Income Statement
1 July 2013 - 30 June 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/2014</u> DKK '000	<u>2012/2013</u> DKK '000
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		14.500	11.188
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property, plant and equipment</i>		-4.877	-4.877
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<u>9.623</u>	<u>6.311</u>
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	1	-11.861	-11.628
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		<u>-2.238</u>	<u>-5.317</u>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	2	-657	-1.310
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		<u><u>-2.895</u></u>	<u><u>-6.627</u></u>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-2.895	-6.627
		<u><u>-2.895</u></u>	<u><u>-6.627</u></u>

Balance pr. 30. juni 2014
Balance Sheet at 30 June 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> DKK '000	<u>2012/13</u> DKK '000
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger		309.550	314.841
<i>Land and buildings</i>			
Materielle anlægsaktiver	3	<u>309.550</u>	<u>314.841</u>
<i>Tangible assets</i>			
Anlægsaktiver i alt		<u>309.550</u>	<u>314.841</u>
<i>Fixed assets</i>			
Mellemregning med lejere		355	0
<i>Balances with tenants</i>			
Andre tilgodehavender		478	840
<i>Other receivables</i>			
Selskabsskat		0	10
<i>Corporation tax</i>			
Periodeafgrænsningsposter		42	186
<i>Prepayments</i>			
Tilgodehavender		<u>875</u>	<u>1.036</u>
<i>Receivables</i>			
Likvide beholdninger		<u>9.926</u>	<u>8.015</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.801</u>	<u>9.051</u>
<i>Current assets total</i>			
Aktiver i alt		<u><u>320.351</u></u>	<u><u>323.892</u></u>
<i>Assets total</i>			

Balance pr. 30. juni 2014
Balance Sheet at 30 June 2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> DKK '000	<u>2012/13</u> DKK '000
Passiver			
<i>Liabilities and equity</i>			
Selskabskapital		80	80
<i>Share capital</i>			
Overkurs ved emission		16.005	16.005
<i>Share premium account</i>			
Overført resultat		-3.695	-800
<i>Retained earnings</i>			
Egenkapital	4	<u>12.390</u>	<u>15.285</u>
<i>Equity total</i>			
Gæld til realkreditinstitutter		166.882	166.841
<i>Mortgage loans</i>			
Forudbetalt leje		1.522	1.310
<i>Prepaid rent</i>			
Deposita		5.108	4.899
<i>Deposits</i>			
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>173.512</u>	<u>173.050</u>
<i>Long-term debt</i>			

Balance pr. 30. juni 2014 (Fortsat)
Balance Sheet at 30 June 2014 (Continued)

Passiver

Liabilities and equity

	<u>Note</u>	<u>2013/14</u> DKK '000	<u>2012/13</u> DKK '000
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		200	0
Mellemregning med lejere <i>Payables to tenants</i>		0	355
Lån hos tilknyttede virksomheder <i>Loan from affiliated companies</i>		133.000	133.000
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		563	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		686	2.202
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term debt</i>		<u>134.449</u>	<u>135.557</u>
 Gældsforpligtelser i alt <i>Debt total</i>		<u>307.961</u>	<u>308.607</u>
 Passiver i alt <i>Liabilities and equity total</i>		<u><u>320.351</u></u>	<u><u>323.892</u></u>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Contingent assets, liabilities and other financial obligations

6

Noter til årsrapporten
Notes to the Annual Report

	<u>2013/2014</u> DKK '000	<u>2012/2013</u> DKK '000
1 Finansielle omkostninger		
<i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	8.091	8.091
<i>Interests paid to affiliated companies</i>		
Andre finansielle omkostninger	3.770	3.537
<i>Other financial costs</i>		
	<u>11.861</u>	<u>11.628</u>
2 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	657	337
<i>Current tax for the year</i>		
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	973
<i>Adjustment of deferred tax concerning previous years</i>		
	<u>657</u>	<u>1.310</u>

Noter til årsrapporten
Notes to the Annual Report

3 Materielle anlægsaktiver
Tangible assets

	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>
Kostpris 1. juli 2013 <i>Cost at 1 July 2013</i>	323.579
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-414
Kostpris 30. juni 2014 <i>Cost at 30 June 2014</i>	323.165
Af- og nedskrivninger 1. juli 2013 <i>Impairment losses and depreciation at 1 July 2013</i>	8.738
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	4.877
Af- og nedskrivninger 30. juni 2014 <i>Impairment losses and depreciation at 30 June 2014</i>	13.615
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014 <i>Carrying amount at 30 June 2014</i>	309.550

Noter til årsrapporten Notes to the Annual Report

4 Egenkapital Equity

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overkurs ved emission <i>Share premium account</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. juli 2013 <i>Equity at 1 July 2013</i>	80	16.005	-800	15.285
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	-2.895	-2.895
Egenkapital 30. juni 2014 <i>Equity at 30 June 2014</i>	80	16.005	-3.695	12.390

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 80 shares of a nominal value of DKK 1,000. No shares carry any special rights.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

There have been no changes in the share capital since the company was established.

5 Langfristede gældsforpligtelser Long term debt

	Gæld 1. juli 2013 <i>Debt at 1 July 2013</i>	Gæld 30. juni 2014 <i>Debt at 30 June 2014</i>	Afdrag næste år <i>Payment within 1 year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt after 5 years</i>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>	166.841	166.882	0	166.882
Forudbetalt leje <i>Prepaid rent</i>	1.310	1.522	0	1.522
Deposita <i>Deposits</i>	4.899	5.108	0	5.108
	173.050	173.512	0	173.512

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 167 mio. kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør 310 mio. kr.
Land and buildings with a carrying amount of DKK 310 million at 30 June 2014 have been provided as collateral for mortgages of DKK 167 million.