



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2020
1. januar 2020 - 31. december 2020

SJS Udlejning 2 IVS

Vingeager 10
2600 Glostrup

CVR nr.: 39699125

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling.

Malik Shahzad Ahmad

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

SJS Udlejning 2 IVS
Vingeager 10
2600 Glostrup

CVR-nr. 39699125
Stiftelsesdato: 30. juni 2018
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Malik Shahzad Ahmad

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Væsentligste aktiviteter

Udlejning af beboelse

Ledelsesberetning

Generelt

Udlejning af beboelse

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for SJS Udlejning 2 IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den

Direktion:

Malik Shahzad Ahmad

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i SJS Udlejning 2 IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for SJS Udlejning 2 IVS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne33215

Bo Wulffsberg
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for SJS Udlejning 2 IVS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		-69.709	118.147
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-17.466</u>	<u>-17.418</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-17.466</u>	<u>-17.418</u>
Finansieringsudgifter		<u>-54.741</u>	<u>-53.382</u>
Finansiering i alt		<u>-54.741</u>	<u>-53.382</u>
Resultat før skat		<u>-141.916</u>	<u>47.347</u>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>-200</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>0</u>	<u>-200</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-141.916</u></u>	<u><u>47.147</u></u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		0	-33.305
Årets resultat		-141.916	47.147
Overført til reserve for iværksætterselskaber		<u>0</u>	<u>-13.842</u>
Til disposition		<u>-141.916</u>	<u>0</u>
Overførsel til næste år		<u>-141.916</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger	3	<u>2.215.116</u>	<u>2.232.582</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.215.116</u>	<u>2.232.582</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.215.116</u>	<u>2.232.582</u>
Likvide beholdninger		<u>15.463</u>	<u>91.262</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>15.463</u>	<u>91.262</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>15.463</u>	<u>91.262</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.230.579</u></u>	<u><u>2.323.844</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	4	100	100
Reserve for iværksætterselskaber	5	13.842	13.842
Overført resultat	6	-141.916	0
Virksomhedskapital i alt		-127.974	13.942
Realkreditlån		1.111.468	1.143.425
Øvrig langfristet gæld		54.000	0
Langfristet gæld i alt		1.165.468	1.143.425
Kortfristet del af langfristet gæld	7	43.113	54.269
Skyldige omkostninger		10.000	6.875
Anden gæld		1.139.972	1.105.333
Kortfristet gæld i alt		1.193.085	1.166.477
GÆLD I ALT		2.358.553	2.309.902
PASSIVER I ALT		2.230.579	2.323.844
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter	8		
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.		
2 Skat af årets resultat		
Skat tidligere år	0	-200
Skat af årets resultat i alt	0	-200
3 Grunde & bygninger		
Anskaffelsessum, primo	2.250.000	2.250.000
Afskrivninger, primo	-17.418	0
Årets afskrivninger	-17.466	-17.418
Grunde & bygninger i alt	2.215.116	2.232.582
4 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	100	100
Virksomhedskapital i alt	100	100
5 Reserve for iværksætterselskaber		
Overført til reserve for iværksætterselskaber primo	13.842	0
Ændring af reserve for iværksætterselskaber	0	13.842
Reserve for iværksætterselskaber i alt	13.842	13.842
6 Overført resultat		
Overført resultat - primo	0	-33.305
Årets overførsel netto	-141.916	33.305
Overført resultat i alt	-141.916	0
7 Kortfristet del af langfristet gæld		
Der er ingen gæld efter 5 år.		

Noter

Note	2020 kr.	2019 kr.
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter <u>Sambeskatning:</u> <i>Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for skat af koncernens sambeskatningsindkomst.</i>		
9 Pantsætning og sikkerhedsstillelser <u>Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:</u> <i>Til sikkerhed for Nordea Kredit vedrørende Ejendommen Kirkebjerg Allé 114 2600 Glostrup er der udstedt et pantebrev på kr. 1.258.000.</i>		
10 Ejerforhold <u>Følgende ejer mere end 5%:</u> <i>SSII Invest ApS</i>		