

# **BEDRE BOLIGER PÅ MORS A/S**

Paradisvej 1  
7950 Erslev

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2021**

**Ole Møller Knudsen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BEDRE BOLIGER PÅ MORS A/S Paradisvej 1 7950 Erslev  e-mailadresse: bedreboliger@mail.dk  CVR-nr: 28371225 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	Revision Limfjord Godkendt Revisionspartnerselskab Ringvejen 63 7900 Nykøbing M DK Danmark CVR-nr: 41454555 P-enhed: 1025970582

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Bedre Boliger på Mors A/S

Vi har opstillet likvidationsregnskabet for Bedre Boliger på Mors A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere likvidationsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Likvidationsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af likvidationsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing M, 07/07/2021

Jesper Selck Foget , mne34494  
Registreret revisor  
Revision Limfjord Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 41454555

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at virke for en højnelse af boligstandarden på Mors igennem opkøb, renovering/istandsættelse, nedrivning, udlejning og salg af fast ejendom på Mors og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 89.404, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 469.707.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet for Bedre Boliger på Mors A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, men afviger på mange måder på grund af de særlige forhold ved en solvent likvidation. Generelt måles aktiver og forpligtelser til realisationsværdier. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Regnskabet for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forsvinde fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

#### Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger i pengeinstitutter.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-85.524</b>	<b>-334.249</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-80.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-85.524</b>	<b>-414.249</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.280	-460
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-89.804</b>	<b>-414.709</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-89.804</b>	<b>-414.709</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-89.804	-414.709
<b>I alt</b>		<b>-89.804</b>	<b>-414.709</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	20.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>20.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	453.416
Andre tilgodehavender		0	47.449
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>500.865</b>
Likvide beholdninger		475.487	59.826
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>475.487</b>	<b>560.691</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>475.487</b>	<b>580.691</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.535.000	1.535.000
Overført resultat		-1.065.293	-975.489
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>469.707</b>	<b>559.511</b>
Gæld til banker			400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.780	20.780
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.780</b>	<b>21.180</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.780</b>	<b>21.180</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>475.487</b>	<b>580.691</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Skatteværdien af fremførbart underskud udgør ved skatteprocent på 22 tkr. 185.

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0