

**Byggeselskabet Juelsminde A/S**

Årsrapport 2012

CVR-nr. 34 04 22 25

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Byggeselskabet Juelsminde A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 4. januar 2013

Direktion:



---

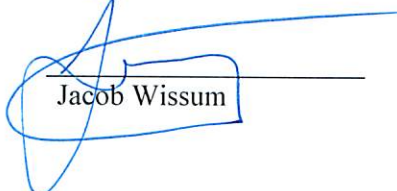
Jesper Sørensen

Bestyrelse:



---

Henrik Gregersen  
formand



---

Jacob Wissum



---

Jesper Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Byggeselskabet Juelsminde A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet Juelsminde A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

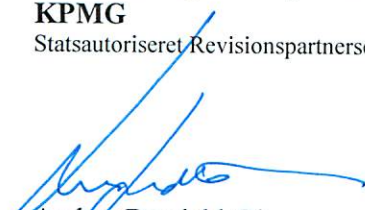
#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 4. januar 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Anders Duedahl-Olesen  
statsaut. revisor

  
Jon Midtgaard  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Byggeselskabet Juelsminde A/S  
Søndergade 16  
6650 Brørup

Telefon: 75 38 17 11  
Telefax: 75 38 34 82

CVR-nr.: 34042225  
Stiftet: 31.10.2011  
Hjemstedskommune: Vejen  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### **Bestyrelse**

Henrik Gregersen, formand

Jacob Wissum

Jesper Sørensen

### **Direktion**

Jesper Sørensen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Osvald Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 4/1 2013 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i opførelse af ejerlejligheder.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

I lighed med sidste regnskabsår har der været afholdt møder omkring projektet med opførelse af ejerlejligheder. Der er endnu ikke indgået endelig aftale om køb af grund og opførelse af ejerlejlighederne eller eventuelt salg af hele projektet. Der er i 2012 afholdt omkostninger til igangsættelse af et projektsalg. Resultat før skat udgør -81.905 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, aktiviteterne taget i betragtning.

#### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet Juelsminde A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabskat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Selskabet indgår i sambeskatningen med Saxo Bank A/S og dennes danske datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### Balance

#### Aktiver i midlertidig besiddelse

Aktiver i midlertidig besiddelse optages til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og anden gæld indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2012	31/10 - 31/12 2011 tkr.
Andre eksterne omkostninger		-81.905	-28
<b>Resultat før skat</b>		<b>-81.905</b>	<b>-28</b>
Skat af årets resultat	1	20.476	5
<b>Årets resultat</b>		<b>-61.429</b>	<b>-23</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-61.429	-23
		<b>-61.429</b>	<b>-23</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Aktiver i midlertidig besiddelse		385.625	51
Sambeskatningsbidrag		20.476	5
		<b>406.101</b>	<b>56</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>33.712</b>	<b>421</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>439.813</b>	<b>477</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>439.813</b>	<b>477</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2012	2011
			..tkr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	2		
Aktiekapital		500.000	500
Overført resultat		-84.187	-23
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>415.813</b>	<b>477</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til leverandører		24.000	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>24.000</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>439.813</b>	<b>477</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	3		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	4		
<b>Nærtstående parter</b>	5		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	2012	31/10 - 31/12 2011
		tkr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	-20.476	-5
<b>2 Egenkapital</b>		
	Aktie- kapital	Overført resultat
		I alt
Saldo 1. januar 2012	500.000	-22.758
Overført, jf. resultatdisponering	0	-61.429
<b>Saldo 31. december 2012</b>	<b>500.000</b>	<b>-84.187</b>
		<b>415.813</b>

Aktiekapitalen består af nom. 500 aktier af 1.000 kr. Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**  
 Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
 Ingen.

**5 Nærtstående parter**

Byggeselskabet Juelsminde A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Ejendomsselskabet SPB ApS, Søndergade 16, 6650 Brørup, har bestemmende indflydelse i selskabet.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Ejendomsselskabet SPB ApS, Søndergade 16, 6650 Brørup