

Byggeselskabet Juelsminde A/S

Årsrapport 2013

CVR-nr. 34 04 22 25

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Påtegninger

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for Byggeselskabet Juelsminde A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

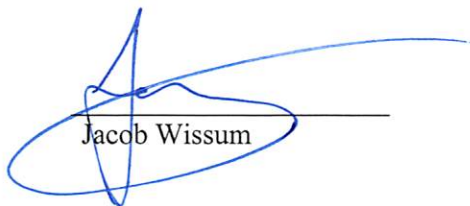
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 13. januar 2014

Direktion:

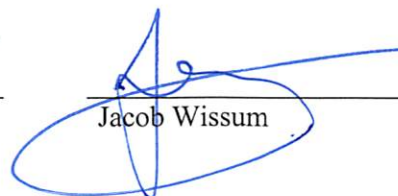


Jacob Wissum

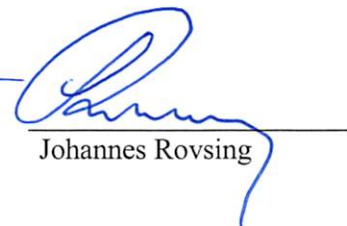
Bestyrelse:



Henrik Gregersen
formand



Jacob Wissum



Johannes Roving

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Byggeselskabet Juelsminde A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet Juelsminde A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 13. januar 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Anders Duedahl-Olesen
statsaut. revisor


Jon Midtgaard
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Byggeselskabet Juelsminde A/S
Søndergade 16
6650 Brørup

Telefon: 75 38 17 11
Telefax: 75 38 34 82

CVR-nr.: 34042225
Stiftet: 31.10.2011
Hjemstedskommune: Vejen
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Henrik Gregersen, formand

Jacob Wissum

Johannes Rovsing

Direktion

Jacob Wissum

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 13 / 1 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i opførelse og salg af ejerlejligheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I lighed med sidste regnskabsår har der været afholdt møder omkring projektet med opførelse af ejerlejligheder, det er dog ikke lykkedes, at få indgået en endelig aftale om køb af grund og opførelse af ejerlejlighederne eller eventuelt salg af hele projektet, derfor vurderes projektet ikke længere at udgøre en værdi og er derfor nedskrevet til en værdi på 0 kr.

Nedskrivningen af posten "Projekt - Juelsminde" til 0 kr. har resulteret i, at selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen. Det vurderes dog, at selskabet har tilstrækkelig kapital, til at opfylde selskabets nuværende og fremtidige forpligtelser.

Resultat før skat udgør -424.124 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet Juelsminde A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet indgår i sambeskatningen med Saxo Bank A/S og dennes danske datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
		<u> </u>	<u> </u>
			tkr.
Andre eksterne omkostninger		-424.124	-82
Resultat før skat		-424.124	-82
Skat af årets resultat	1	106.031	21
Årets resultat		-318.093	-61
		<u> </u>	<u> </u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-318.093	-61
		<u> </u>	<u> </u>
		-318.093	-61
		<u> </u>	<u> </u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Varebeholdning			
Projekt - Juelsminde		0	386
		0	386
Tilgodehavender			
Sambeskatningsbidrag		106.031	20
		106.031	20
Likvide beholdninger		16.689	34
Omsætningsaktiver i alt		122.720	440
AKTIVER I ALT		122.720	440

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			t.kr.
PASSIVER			
Egenkapital	2		
Aktiekapital		500.000	500
Overført resultat		-402.280	-84
Egenkapital i alt		97.720	416
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til leverandører		25.000	24
Gældsforpligtelser i alt		25.000	24
PASSIVER I ALT		122.720	440
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	2013	2012
		tkr.
1 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	-106.031	-20
2 Egenkapital		
	Aktie- kapital	Overført resultat
		I alt
Saldo 1. januar 2013	500.000	-84.187
Overført, jf. resultatdisponering	0	-318.093
Saldo 31. december 2013	500.000	-402.280

Aktiekapitalen består af nom. 500 aktier af 1.000 kr. Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i Saxo Bank-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Nærtstående parter

Byggeselskabet Juelsminde A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Ejendomsselskabet SPB ApS, Søndergade 16, 6650 Brørup, har bestemmende indflydelse i selskabet.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Ejendomsselskabet SPB ApS, Søndergade 16, 6650 Brørup