

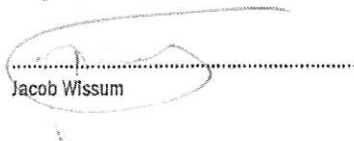
Byggeselskabet Juelsminde A/S

CVR-nr. 34 04 22 25

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. januar 2015

Dirigent:


.....
Jacob Wissum

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Byggeselskabet Juelsminde A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

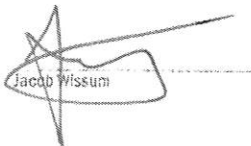
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

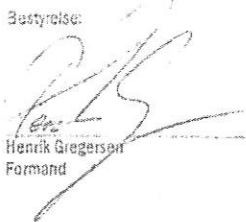
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Brønø, den 3. januar 2015
Direktion:


Jacob Wissum

Bestyrelse:


Henrik Gregersen
Formand


Jacob Wissum


Johannes Røvsing

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Byggeselskabet Juelsminde A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet Juelsminde A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 8. januar 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab


Lars Rhod Søndergaard
statsaut. revisor


Jon Midtgaard
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Byggeselskabet Juelsminde A/S
Adresse, postnr. by	Søndergade 16, 6650 Brørup
CVR-nr.	34 04 22 25
Stiftet	31. oktober 2011
Hjemstedskommune	Vejen
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 38 17 11
Bestyrelse	Henrik Gregersen, formand Jacob Wissum Johannes Roving
Direktion	Jacob Wissum
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i opførelse og salg af ejerlejligheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat før skat udgør -42.433 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, aktiviteterne taget i betragtning.

Selskabet har stadig kapitaltab, jf. årsregnskab 2014. Det vurderes dog, at selskabet stadig har kapital til, at opfylde selskabets nuværende og fremtidige forpligtelser.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2014	2013
	Andre eksterne omkostninger	-41.938	-424.124
	Bruttoresultat	-41.938	-424.124
2	Finansielle indtægter	16	0
3	Finansielle omkostninger	-511	0
	Resultat før skat	-42.433	-424.124
4	Skat af årets resultat	10.396	106.031
	Årets resultat	-32.037	-318.093
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-32.037	-318.093
		-32.037	-318.093

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2014	2013
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Sambeskatningsbidrag	10.396	106.031
		<u>10.396</u>	<u>106.031</u>
	Likvid beholdning	80.287	16.689
	Omsætningsaktiver i alt	<u>90.683</u>	<u>122.720</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>90.683</u></u>	<u><u>122.720</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	2014	2013
	PASSIVER		
5	Egenkapital		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-434.317	-402.280
	Egenkapital i alt	65.683	97.720
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
	Gældsforpligtelser i alt	25.000	25.000
	PASSIVER I ALT	90.683	122.720

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet Juelsminde A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet indgår i sambeskatningen med Saxo Bank A/S og dennes danske datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	2014	2013
2 Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter	16	0
	<u>16</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til kreditinstitutter	511	0
	<u>511</u>	<u>0</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-10.396	-106.031
	<u>-10.396</u>	<u>-106.031</u>

5 Egenkapital

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2014	500.000	-402.280	97.720
Overført, jf. resultatdisponering	0	-32.037	-32.037
Saldo 31. december 2014	<u>500.000</u>	<u>-434.317</u>	<u>65.683</u>

Aktiekapitalen består af nom. 500 aktier af 1.000 kr. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernvirksomheder i Saxo Bank-koncernen. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Saxo Bank A/S, CVR-nr. 15 73 12 49). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8 Nærtstående parter

Byggeselskabet Juelsminde A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Ejendomsselskabet SPB ApS, Søndergade 16, 6650 Brørup, har bestemmende indflydelse i selskabet.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Ejendomsselskabet SPB ApS
Søndergade 16, 6650 Brørup

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Saxo Bank A/S, Hellerup