



Nygaard Invest Varde ApS

Hyldehaven 94, 6800 Varde

**Årsrapport for
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 30 00 32 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14/01/2026

Michael Nygaard
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
|---------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | 5 |
| Balance 30. september 2025 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Nygaard Invest Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14. januar 2026

Direktion

Michael Nygaard
direktør



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Nygaard Invest Varde ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nygaard Invest Varde ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få udført udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 14. januar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Hans Baunsgaard Eskildsen

statsautoriseret revisor

mne45827



Selskabsoplysninger

Selskabet

Nygaard Invest Varde ApS
Hyldehaven 94
6800 Varde
CVR-nr: 30 00 32 25
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Stiftet: 9. november 2006
Regnskabsår: 19. regnskabsår
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Michael Nygaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Esbjerg Brygge 28, 2.
6700 Esbjerg



Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 Ikke omfattet af udvidet gennemgang |
|---|------|----------------|--|
| Bruttofortjeneste | | 157.093 | 241.012 |
| Personaleomkostninger | 2 | -68.038 | -179.524 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -80.925 | -80.925 |
| Resultat før finansielle poster | | 8.130 | -19.437 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | | 109.858 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 43.709 | 43.332 |
| Finansielle indtægter | 3 | 49.308 | 257.265 |
| Finansielle omkostninger | | -6.697 | -1.483 |
| Resultat før skat | | 204.308 | 279.677 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 204.308 | 279.677 |

Resultatdisponering

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 Ikke omfattet af udvidet gennemgang |
|--|----------------|--|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 158.800 | 135.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.567 | 43.332 |
| Overført resultat | 41.941 | 101.345 |
| | 204.308 | 279.677 |



Balance 30. september 2025

Aktiver

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 Ikke omfattet af udvidet gennemgang |
|--|----------|------------------|--|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 48.199 | 129.124 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 48.199 | 129.124 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder | 5 | 2.272.607 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6 | 734.024 | 690.315 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 7 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 5.506.631 | 3.190.315 |
| Anlægsaktiver | | 5.554.830 | 3.319.439 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 63.125 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 906.494 | 897.194 |
| Andre tilgodehavender | | 251.813 | 0 |
| Selskabsskat | 8 | 22.693 | 84.451 |
| Tilgodehavender | | 1.181.000 | 1.044.770 |
| Likvide beholdninger | | 581.384 | 2.475.621 |
| Omsætningsaktiver | | 1.762.384 | 3.520.391 |
| Aktiver | | 7.317.214 | 6.839.830 |



Balance 30. september 2025

Passiver

| (DKK) | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|------------------|-------------------------------------|
| | | | Ikke omfattet af udvidet gennemgang |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 668.882 | 665.315 |
| Overført resultat | | 5.858.551 | 5.816.610 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 158.800 | 135.000 |
| Egenkapital | | 6.811.233 | 6.741.925 |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 412.749 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 412.749 | 0 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 11 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.000 | 8.522 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 39.791 | 38.246 |
| Anden gæld | | 49.441 | 51.126 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 93.232 | 97.905 |
| Gældsforpligtelser | | 93.232 | 97.905 |
| Passiver | | 7.317.214 | 6.839.830 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 | | |



Egenkapitalopgørelse

| (DKK) | Reserve for nettoopskrivning efter den indre | | | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|----------------------------------|--|----------------|-------------------|---|------------------|
| | Selskabskapital | værdis metode | Overført resultat | | |
| Egenkapital 1. oktober | 125.000 | 665.315 | 5.816.610 | 135.000 | 6.741.925 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -135.000 | -135.000 |
| Årets resultat | 0 | 3.567 | 41.941 | 158.800 | 204.308 |
| Egenkapital 30. september | 125.000 | 668.882 | 5.858.551 | 158.800 | 6.811.233 |



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og at drive investeringsvirksomhed. Selskabets aktiviteter består desuden af haveservice og landskabspleje.

2. Personaleomkostninger

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---------------|-------------------------------------|
| | | Ikke omfattet af udvidet gennemgang |
| Lønninger | 68.038 | 179.524 |
| | 68.038 | 179.524 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |

3. Finansielle indtægter

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|---------------|-------------------------------------|
| | | Ikke omfattet af udvidet gennemgang |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 34.300 | 31.000 |
| Andre finansielle indtægter | 15.008 | 226.265 |
| | 49.308 | 257.265 |

4. Materielle anlægsaktiver

| (DKK) | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---|
| Kostpris 1. oktober | 404.624 |
| Kostpris 30. september | 404.624 |
| Ned- og afskrivninger 1. oktober | 275.500 |
| Årets afskrivninger | 80.925 |
| Ned- og afskrivninger 30. september | 356.425 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 48.199 |



Noter til årsregnskabet

5. Kapitalandele i dattervirksomheder

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------------------|-------------------------------------|
| | | Ikke omfattet af udvidet gennemgang |
| Kostpris 1. oktober | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 2.500.000 | 0 |
| Afgang i årets løb | -600.000 | 0 |
| Kostpris 30. september | 1.900.000 | 0 |
| Årets resultat | -40.142 | 0 |
| Værdireguleringer 30. september | -40.142 | 0 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | 412.749 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 2.272.607 | 0 |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------|
| Varde Have & Skovmaskiner ApS | Varde | DKK 250.000 | 70% |
| Esbjerg Park & Havemaskiner ApS | Esbjerg | DKK 125.000 | 100% |

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|--|----------------|-------------------------------------|
| | | Ikke omfattet af udvidet gennemgang |
| Kostpris 1. oktober | 25.000 | 25.000 |
| Kostpris 30. september | 25.000 | 25.000 |
| Værdireguleringer 1. oktober | 665.315 | 621.983 |
| Årets resultat | 43.709 | 43.332 |
| Værdireguleringer 30. september | 709.024 | 665.315 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 734.024 | 690.315 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel |
|------------------------|----------|-----------------|-----------|
| VHS Ejendomsinvest ApS | Varde | DKK 50.000 | 50% |

Noter til årsregnskabet

7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

| (DKK) | Andre værdi- papirer og kapitalandele |
|--|---|
| Kostpris 1. oktober | 2.500.000 |
| Kostpris 30. september | 2.500.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | 2.500.000 |

8. Tilgodehavender

| (DKK) | 2024/25 | 2023/24 |
|---|--------------|---|
| | | Ikke omfattet af udvidet gennemgang |
| Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling efter mere end 1 år efter regnskabsårets udløb: | | |
| Selskabsskat | 3.000 | 0 |
| | 3.000 | 0 |

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Anparten i datterselskaberne Varde Have & Skovmaskiner ApS og Esbjerg Park & Havemaskiner ApS er pantsat som sikkerhed for bankmellemværende.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for datterselskaberne Varde Have & Skovmaskiner ApS' og Esbjerg Park & Havemaskiner ApS' gæld til kreditinstitutter der pr. balancedagen udgør DKK 4.499.323.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring til datterselskabet Esbjerg Park & Havemaskiner ApS gældende til december 2026.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.



Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nygaard Invest Varde ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes, når fordele og risici vedrørende det solgte er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusivt moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og kontorhold m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|---|------|

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.



Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.