

**HAH-Delta ApS**

Skovbogårds Allé 3  
2500 Valby  
CVR-nr. 26027225

## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024/25	6
Balance pr. 30.06.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

HAH-Delta ApS  
Skovbogårds Allé 3  
2500Valby

CVR-nr.: 26027225  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.07.2024- 30.06.2025

## Direktion

Hans-Henrik Hansen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 for HAH-Delta ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01.12.2025

**Direktion**

**Hans-Henrik Hansen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i HAH-Delta ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HAH-Delta ApS for regnskabsåret 01.07.2024 - 30.06.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 01.12.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Lars Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27762

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

HAH-Delta ApS har til formål alene eller sammen med andre at udøve virksomhed bestående i erhvervelse og salg af fast ejendom, ejendomsadministration samt køb og salg af værdipapirer.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(11.250)</b>	<b>(30.000)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(26.033)	(29.578)
Andre finansielle indtægter		285.562	545.671
Andre finansielle omkostninger		(23.964)	(22.929)
<b>Resultat før skat</b>		<b>224.315</b>	<b>463.164</b>
Skat af årets resultat	1	(59.529)	(13.261)
<b>Årets resultat</b>		<b>164.786</b>	<b>449.903</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
Overført resultat		(35.214)	249.903
<b>Resultatdisponering</b>		<b>164.786</b>	<b>449.903</b>

## Balance pr. 30.06.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		291.387	317.421
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>291.387</b>	<b>317.421</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>291.387</b>	<b>317.421</b>
Tilgodehavende skat		0	52.258
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>52.258</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.638.038	7.541.652
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>7.638.038</b>	<b>7.541.652</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>20.313</b>	<b>46.795</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.658.351</b>	<b>7.640.705</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.949.738</b>	<b>7.958.126</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		7.572.914	7.608.128
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.897.914</b>	<b>7.933.128</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.999	24.998
Skyldig skat		26.825	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>51.824</b>	<b>24.998</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>51.824</b>	<b>24.998</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.949.738</b>	<b>7.958.126</b>
Personaleforhold	3		
Dagsværdioplysninger	4		

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	7.608.128	200.000	7.933.128
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(200.000)	(200.000)
Årets resultat	0	(35.214)	200.000	164.786
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>7.572.914</b>	<b>200.000</b>	<b>7.897.914</b>

## Noter

### 1 Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	55.100	13.261
Regulering vedrørende tidligere år	4.429	0
	<b>59.529</b>	<b>13.261</b>

### 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	850.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>850.000</b>
Opskrivninger primo	(532.579)
Andel af årets resultat	(26.034)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(558.613)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>291.387</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Plaza Antibes ApS (Under frivillig likvidation)	København	ApS	20,00
Norra Næbbeboda ApS	København	ApS	14,30

### 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen.

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0
<b>4 Dagsværdioplysninger</b>		
	<b>Børsnoterede</b>	
	<b>Aktier</b>	
	<b>kr.</b>	
Dagsværdi ultimo	7.638.038	
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	113.740	

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede

virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter

vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.