

# Kurt Andersen, Ølgod Holding ApS

Lindbjergvej 9, 6870 Ølgod  
CVR-nr. 25 32 72 25

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 12. marts 2025

---

Kurt Andersen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-13
Anvendt regnskabspraksis	14-17

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kurt Andersen, Ølgod Holding ApS Lindbjergvej 9 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 25 32 72 25 Stiftet: 19. april 2000 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kurt Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg
	Nordnet Bank, filial af Nordnet Bank AB Postboks 2307 1026 København K

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kurt Andersen, Ølgod Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 6. marts 2025

Direktion:

---

Kurt Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Kurt Andersen, Ølgod Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kurt Andersen, Ølgod Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 6. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17402

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme samt besiddelse af kapitalandele. Investeringsejendommene omfatter en kontorejendom og en boligejendom.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.558</b>	<b>57</b>
Personaleomkostninger	1	-348.000	-348
Af- og nedskrivninger		-60.134	-66
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414.692</b>	<b>-357</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	2	729.111	449
Andre finansielle indtægter	3	1.814.870	1.719
Andre finansielle omkostninger	4	-177.358	-25
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.951.931</b>	<b>1.786</b>
Skat af årets resultat	5	-277.319	-269
<b>Årets resultat</b>		<b>1.674.612</b>	<b>1.517</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.723.700	830
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		727.328	449
Overført resultat		-6.776.416	238
<b>I alt</b>		<b>1.674.612</b>	<b>1.517</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger		2.432.500	2.491
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>2.432.500</b>	<b>2.491</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		7.974.508	7.245
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	20
Andre værdipapirer		464.110	464
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>8.458.618</b>	<b>7.729</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.891.118</b>	<b>10.220</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		5.849.519	1.743
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		1.250.000	350
Andre tilgodehavender		4.351.900	5.759
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.043.764	78
<b>Tilgodehavender</b>	<b>8</b>	<b>13.495.183</b>	<b>7.930</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	20.330.774	19.952
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>20.330.774</b>	<b>19.952</b>
Likvide beholdninger		713.009	1.329
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>34.538.966</b>	<b>29.211</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>45.430.084</b>	<b>39.431</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.595.237	5.868
Overført overskud		25.668.314	32.444
Forslag til udbytte		7.723.700	830
<b>Egenkapital</b>		<b>40.112.251</b>	<b>39.267</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		3.107.918	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		109.678	1
Selskabsskat		1.935.950	96
Anden gæld		164.287	67
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.317.833</b>	<b>164</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.317.833</b>	<b>164</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>45.430.084</b>	<b>39.431</b>

Eventualposter mv. 11

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 12

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	5.867.909	32.444.730	830.000	39.267.639
Forslag til resultatdisponering		727.328	-6.776.416	7.723.700	1.674.612
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-830.000	-830.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>6.595.237</b>	<b>25.668.314</b>	<b>7.723.700</b>	<b>40.112.251</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	348.000	348
	<b>348.000</b>	<b>348</b>
<b>2   Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	729.111	449
	<b>729.111</b>	<b>449</b>
<b>3   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	433.412	46
Finansielle indtægter i øvrigt	1.381.458	1.673
	<b>1.814.870</b>	<b>1.719</b>
<b>4   Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	177.358	25
	<b>177.358</b>	<b>25</b>
<b>5   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	277.319	269
	<b>277.319</b>	<b>269</b>
<b>6   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024		2.889.701
<b>Kostpris 31. december 2024</b>		<b>2.889.701</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		399.067
Årets afskrivninger		58.134
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>		<b>457.201</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b>2.432.500</b>

# Noter

## 7 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2024	1.377.488	20.000	451.250
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.377.488</b>	<b>20.000</b>	<b>451.250</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	5.867.909	0	12.860
Årets værdireguleringer	729.111	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>6.597.020</b>	<b>0</b>	<b>12.860</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>7.974.508</b>	<b>20.000</b>	<b>464.110</b>

### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
LPM Ejendomsinvest ApS,	7.253.501	456.860	100 %

### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
ØUS af 2022 ApS, Ølgod	40.000	-	50 %

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>8   Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>		
Skatteaktiv	7.000	8
	<b>7.000</b>	<b>8</b>

## 9 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Obligationer	Børsnoterede danske aktier	Udenlandske aktier
Dagsværdi 31. december 2024	968.863	8.320.984	10.975.837
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	15.971	641.758	622.773

## Noter

### 10 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	1.694.000	0
	0	0	1.694.000	0

---

### 11 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 2.673.658 tkr. pr. balancedagen.

### 12 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret følgende:

Ejerpantebrev i ejendommen Lindbjergvej 9, 500 tkr.

Skadesløsbrev i ejendommen Lindbjergvej 9, 1.800 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kurt Andersen, Ølgod Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-40 år	0-89 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.