



Revisionscentret Haderslev
registrerede revisorer a/s

Hansborggade 30
6100 Haderslev
T 7452 0152
F 7452 7454
E haderslev@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR DK 13 97 62 95

FSR - danske revisorer

MK - 12 Management ApS

Hærvejen 7, Skovby
6500 Vojens

Årsrapport for 2013
1. regnskabsår

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 13/6 2014

Martine Juhl Eriksen Andersen
dirigent

CVR-nr. 35 03 72 25

*Haderslev
Padborg
Ribe
Skærbæk
Tinglev
Tønder
Aabenraa*

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Påtegninger: | |
| Ledespåtegning..... | 5 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 6 |
| Årsregnskab: | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse for perioden 7/2-2013 - 31/12-2013 | 11 |
| Balance pr. 31/12-2013 | 12 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser..... | 14 |
| Noter | 15 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | MK - 12 Management ApS Hærvejen 7, Skovby 6500 Vojens |
| | CVR-nr.: 35 03 72 25 |
| | Hjemstedskommune: Vojens |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Hovedaktivitet | Selskabets hovedaktivitet omfatter hoteldrift og hermed forbundne samt lignende aktiviteter. |
| Antal beskæftigede | 10 (: 0) |
| Bestyrelse | Selskabet har ingen bestyrelse |
| Direktion | Martine Juhl Eriksen Andersen |
| Revisor | Revisionscentret Haderslev registrerede revisorer a/s Hansborggade 30 6100 Haderslev |

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter hoteldrift og hermed forbundne samt lignende aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret er selskabets første med diverse opstarts- & engangsomkostninger, der kombineret med den generelle recession, har skabt en hård økonomisk opstart.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør tkr. -550, hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende.

Som det fremgår af efterfølgende balance for selskabet bevirker årets resultat, at selskabets egenkapital per 31.12.2013 er negativ med tkr. 425. Selskabet har således tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er omfattet af bestemmelserne i Selskabsloven § 119. Selskabets ledelse forventer, at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen gennem egen indtjening over en periode.

Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at der skabes positiv indtjening i selskabet herunder igennem en reduktion i udgiftsposter samt at den fornødne likviditet er til rådighed for selskabet. Selskabets ledelse vurderer, at der i det kommende år ikke vil være behov for yderligere væsentlige likviditetskrævende omkostninger til produktudvikling. Selskabets likviditetsbehov i de kommende år vil således i al væsentlighed hidrøre fra selskabets løbende driftsomkostninger. Ledelsen har foretaget en driftsomlægning, der vil slå igennem i 2014. Selskabets ledelse vurderer på den baggrund, at selskabet i det kommende år vil have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab i form af likvide beholdninger og kreditfaciliteter til dækning af den løbende drift.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i 2014, med stabilisering af driften.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7/2-2013 - 31/12-2013 for MK - 12 Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7/2-2013 - 31/12-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 12. juni 2014

Direktion

 Martine Juhl Eriksen Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MK - 12 Management ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MK - 12 Management ApS for regnskabsåret 7/2-2013 - 31/12-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7/2-2013 - 31/12-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 5 hvoraf det fremgår, at fortsat drift afhænger af mulighederne for at finansiere den fremtidige drift. Ledelsen vurderer, at den nødvendige likviditet vil være til stede, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Vi har i forbindelse med vor revision lagt afgørende vægt på ledelsens vurdering.

Den uafhængige revisors erklæringer

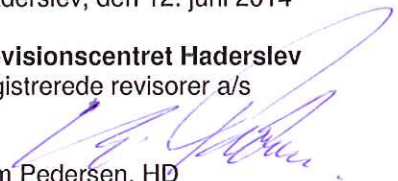
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 12. juni 2014

Revisionscentret Haderslev
registrerede revisorer a/s



Kim Pedersen, HD
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Perioden hvor der har været drift, udgøres af 7. februar 2013 til 31. december 2013. Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke medtaget sammenligningstal i årsregnskabet

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

I resultatopgørelsen er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder lønninger og lønafhængige omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 07.02.2013-31.12.2013

| Note | | 2013 Kr. |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| | BRUTTOFORTJENESTE | 3.427.672 |
| 1 | Personaleomkostninger | -4.147.362 |
| | ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | -719.690 |
| | Andre finansielle indtægter | 2.895 |
| | Andre finansielle omkostninger..... | -2.391 |
| | RESULTAT FØR SKAT | -719.186 |
| 2 | Skat af årets resultat..... | 169.517 |
| | ÅRETS RESULTAT | -549.669 |
| RESULTATDISPONERING | | |
| Det disponible beløb udgør: | | |
| | Årets resultat..... | -549.669 |
| | Til disposition | -549.669 |
| som af ledelsen foreslås disponeret således: | | |
| | Overført til næste år | -549.669 |
| | Disponeret i alt | -549.669 |

Balance pr. 31. december 2013

| Note | 2013 Kr. |
|---------------------------------------------------|----------------|
| AKTIVER | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | |
| Varebeholdninger | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 109.850 |
| Varebeholdninger i alt | 109.850 |
| | |
| Tilgodehavender | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 222.029 |
| Andre tilgodehavender | 71.686 |
| 3 Udskudt skatteaktiv | 169.517 |
| Periodeafgrænsningsposter | 29.811 |
| Tilgodehavender i alt | 493.042 |
| | |
| Likvide beholdninger | 99.073 |
| | |
| Omsætningsaktiver i alt | 701.966 |
| | |
| AKTIVER I ALT | 701.966 |

Balance pr. 31. december 2013

| Note | 2013 Kr. |
|---------------------------------------------------|------------------|
| PASSIVER | |
| EGENKAPITAL | |
| Anpartskapital | 125.000 |
| Overført resultat | -549.669 |
| 4 Egenkapital i alt..... | -424.669 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 550.336 |
| Skyldig moms og afgifter | 209.043 |
| Skyldigt vedrørende personale | 367.256 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt..... | 1.126.635 |
| Gældsforpligtelser i alt..... | 1.126.635 |
| PASSIVER I ALT | 701.966 |
| 5 Supplerende oplysninger | |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, eventualaktiver og -forpligtelser

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sikkerhedsstillelser: | Ingen |
| Garantiforpligtelser: | Ingen |
| Kautionsforpligtelser: | Ingen |
| Leje- og leasingforpligtelser: | Selskabet har indgået lejekontrakt vedrørende leje af lokaler. Lejekontrakten er uopsigelig fra lejers side frem til 1/3 2021, og fra udlejers side i 5 måneder. Lejen udgør tkr. 1.200 for 2014. |
| Eventualaktiver og -forpligtelser: | Ingen |

Noter

| Note | 2013 Kr. | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------|
| 1 Personaleomkostninger | | | |
| Løn og gager..... | | -4.026.596 | |
| Pensioner..... | | -38.289 | |
| Andre udgifter til social sikring..... | | -69.180 | |
| Øvrige personaleomkostninger..... | | -13.298 | |
| Personaleomkostninger i alt..... | | <u>-4.147.362</u> | |
| 2 Årets skatter | | | |
| Udskudt skat af årets resultat..... | | 169.517 | |
| Årets skatter i alt..... | | <u>169.517</u> | |
| 4 Egenkapital | | | |
| | Primo | Årets bevægelser | Ultimo |
| Anpartskapital..... | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 0 | -549.669 | -549.669 |
| Egenkapital i alt..... | <u>125.000</u> | <u>-549.669</u> | <u>-424.669</u> |
| Anpartskapitalen består af aktier á 1.000 kr eller multipla heraf. | | | |
| 3 Hensatte forpligtelser | | | |
| Årets bevægelser..... | | -169.517 | |
| Udskudt skat overført til tilgodehavender..... | | 169.517 | |
| Hensættelser til udskudt skat, ultimo..... | | <u>0</u> | |
| Hensatte forpligtelser i alt..... | | <u>0</u> | |
| 5 Supplerende oplysninger | | | |
| Going Concern | | | |
| Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at der skabes positiv indtjening i selskabet herunder igennem en reduktion i udgiftsposter samt at den fornødne likviditet er til rådighed for selskabet. Selskabets ledelse vurderer, at der i det kommende år ikke vil være behov for yderligere væsentlige likviditetskrævende omkostninger til produktudvikling. Selskabets likviditetsbehov i de kommende år vil således i al væsentlighed hidrøre fra selskabets løbende driftsomkostninger. Ledelsen har foretaget en driftsomlægning, der vil slå igennem i 2014. Selskabets ledelse vurderer på den baggrund, at selskabet i det kommende år vil have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab i form af likvide beholdninger og kreditfaciliteter til dækning af den løbende drift. | | | |