

C L - Invest ApS

**Krimsvej 7 H
2300 København S**

**Årsrapport for
2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
5. marts 2025

Christian Larsen
dirigent

CVR-nr. 32 46 82 25

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for C L - Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2025

Direktion

Christian Sonny Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i C L - Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C L - Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 5. marts 2025

JBC Revision

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 25 97 99 07

Jørgen Christensen

registreret revisor

mne2938

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, investere i ejendomme og værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C L - Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Opskrivning af kapitalandele til kostpris.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

C L - Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-19.330	-14.125
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-19.330	-14.125
Resultat før finansielle poster		-19.330	-14.125
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		101.741	0
Finansielle indtægter	1	1.723.887	580.363
Finansielle omkostninger	2	<u>-15.148</u>	<u>-16.045</u>
Årets resultat		<u>1.791.150</u>	<u>550.193</u>
Foreslået udbytte		63.300	61.000
Ekstraordinært udbytte		685.000	0
Overført resultat		<u>1.042.850</u>	<u>489.193</u>
		<u>1.791.150</u>	<u>550.193</u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		479.824	367.062
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		119.520	0
Tilgodehavender i associerede virksomheder		480.000	532.023
Finansielle anlægsaktiver		1.079.344	899.085
Anlægsaktiver i alt		1.079.344	899.085
Andre tilgodehavender		0	133.369
Selskabsskat		2.216	2.000
Tilgodehavender		2.216	135.369
Værdipapirer		386.938	221.204
Værdipapirer		386.938	221.204
Likvide beholdninger		1.679.036	1.133.893
Omsætningsaktiver i alt		2.068.190	1.490.466
Aktiver i alt		3.147.534	2.389.551

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		3.000	3.000
Overført resultat		2.942.949	1.900.099
Foreslået udbytte for regnskabsåret		63.300	61.000
Egenkapital		<u>3.134.249</u>	<u>2.089.099</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	287.980
Anden gæld		13.285	12.472
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.285</u>	<u>300.452</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>13.285</u>	<u>300.452</u>
Passiver i alt		<u><u>3.147.534</u></u>	<u><u>2.389.551</u></u>

Noter til årsrapporten

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.723.887	97.625
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>482.738</u>
	<u>1.723.887</u>	<u>580.363</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.452	16.045
Valutakurstab	<u>9.696</u>	<u>0</u>
	<u>15.148</u>	<u>16.045</u>