

**Egedal Byg Kolding ApS**

**CVR-nr. 29609225**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.05.2014

**Dirigent**

---

Navn: Claus Pedersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013	9
Balance pr. 31.12.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2013	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Egedal Byg Kolding ApS

Egedalvej 17

6818 Årre

CVR-nr.: 29609225

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Direktion**

Claus Pedersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frodesgade 125

6701 Esbjerg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Egedal Byg Kolding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grimstrup, den 27.05.2014

### Direktion

Claus Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Egedal Byg Kolding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Egedal Byg Kolding ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som omtalt i ledelsesberetningen og note 1 har selskabet været part i forhandlinger om erstatning vedr. fejlbehæftet arbejde. Samtidig er selskabets aktivitet ophørt, og egenkapitalen er negativ. Vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

#### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 27.05.2014

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan T. Toustrup  
statsautoriseret revisor

Leon Vad Christensen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i entreprenørforretning og dermed beslægtet virksomhed.

Aktiviteten er ophørt i 2008.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 931 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Resultatet er negativt påvirket af erstatningsomkostninger til underleverandør på 875 t.kr. for fejl og mangler vedrørende entreprisarbejder udført af selskabet og selskabets underleverandører.

Der henvises til note 1 omkring going concern.

Selskabets egenkapital er tabt, hvorfor selskabet er omfattet af Selskabslovens regler om kapitaltab.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(1.045.572)</b>	<b>(27.658)</b>
Andre finansielle indtægter	2	114.643	286.003
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(930.929)</b>	<b>258.345</b>
Skat af ordinært resultat	3	0	(92)
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(930.929)</u></b>	<b><u>258.253</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(930.929)</u>	<u>258.253</u>
		<b><u>(930.929)</u></b>	<b><u>258.253</u></b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		238.880	0
Udskudt skat		0	0
Andre tilgodehavender		239.580	6.131
Tilgodehavende selskabsskat		1.522	718
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>479.982</b></u>	<u><b>6.849</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.225.500
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>1.225.500</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>170.256</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>479.982</b></u>	<u><b>1.402.605</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>479.982</b></u></u>	<u><u><b>1.402.605</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(779.660)</u>	<u>151.269</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(654.660)</u></b>	<b><u>276.269</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.121.257	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.116.060
Anden gæld		<u>13.385</u>	<u>10.276</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.134.642</u></b>	<b><u>1.126.336</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.134.642</u></b>	<b><u>1.126.336</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>479.982</u></b>	<b><u>1.402.605</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	151.269	276.269
Årets resultat	0	(930.929)	(930.929)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(779.660)</b>	<b>(654.660)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets egenkapital er tabt som følge af årets underskud. Selskabet er involveret i forhandlinger omkring erstatning for udbedring af fejl og mangler ved entrepriser udført af selskabet eller af selskabets underentreprenører. Der har været drøftet et forlig, som dog ikke er accepteret endeligt af modparten. Udgifterne til forliget er udgiftsført i regnskabet, idet denne udgift er ledelsens bedste bud på en afslutning af sagen. Dette har påvirket regnskabet negativt med 875 t.kr.

Selskabet forhandler samtidig med underleverandører om regres og frigivelse af garantier vedrørende det fejlbehæftede arbejde. Ledelsen har i 2014 indgået forlig med et pengeinstitut om frigivelse af garanti.

Ledelsen forventer, at kunne indgå en samlet aftale med selskabets kreditorer om en akkordering af gælden, når regresmulighederne hos underleverandører er udtømt. Ledelsen har på den baggrund aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	48.243	36.727
Dagsværdireguleringer	66.400	249.276
	<u>114.643</u>	<u>286.003</u>

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Regulering vedrørende tidligere år	0	92
	<u>0</u>	<u>92</u>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>	<u>Nominel</u> <u>værdi</u> <u>kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	125	1.000,00	125.000
	<u>125</u>		<u>125.000</u>

## Noter

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er involveret i forhandlinger omkring erstatning for udbedring af fejl og mangler ved entrepriser udført af selskabet eller af selskabets underentreprenører. Der har været drøftet et forlig, som dog ikke er accepteret endeligt af modparten. Udgifterne til forliget er udgiftsført i regnskabet, idet denne udgift er ledelsens bedste bud på en afslutning af sagen. Ledelsen forventer ikke yderligere tab i forbindelse med sagen.