

Tobias Mortensen Invest ApS

Christian X Vej 108 2 th, 8260 Viby J
CVR-nr. 45 31 13 25

Årsrapport for regnskabsåret 07.01.25 - 31.12.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.05.26

Tobias Mortensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 13

Selskabet

Tobias Mortensen Invest ApS
Christian X Vej 108 2 th
8260 Viby J
Hjemsted: Viby J
CVR-nr.: 45 31 13 25
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Tobias Mortensen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Associeret virksomhed

EDC Poul Erik Bech, Randers A/S, København K

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 07.01.25 - 31.12.25 for Tobias Mortensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 07.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 28. maj 2026

Direktionen

Tobias Mortensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tobias Mortensen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tobias Mortensen Invest ApS for regnskabsåret 07.01.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 28. maj 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne26713

	07.01.25	31.12.25
Note		DKK
Bruttotab		-17.124
Finansielle omkostninger		-96.731
Resultat før skat		-113.855
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-113.855
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-113.855
I alt		-113.855

AKTIVER

	31.12.25
	DKK
Note	
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.882.230
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.882.230
Anlægsaktiver i alt	1.882.230
Likvide beholdninger	2.291
Omsætningsaktiver i alt	2.291
Aktiver i alt	1.884.521

PASSIVER

Selskabskapital	40.000
Overført resultat	-113.855
Egenkapital i alt	-73.855
³ Anden gæld	1.779.608
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.779.608
Leverandører af varer og tjenesteydelser	128.750
Anden gæld	50.018
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	178.768
Gældsforpligtelser i alt	1.958.376
Passiver i alt	1.884.521

⁴ Sikkerhedsstillelser

⁵ Antal medarbejdere

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 07.01.25 - 31.12.25		
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	40.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-113.855
Saldo pr. 31.12.25	40.000	-113.855

1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har i det første regnskabsår realiseret et underskud på t.DKK 114 og en negativ egenkapital pr. 31.12.25 på t.DKK 74. Selskabet befinder sig i en kapitaltabssituation. Kapitalen forventes reetableret gennem fremtidig indtjening i underliggende selskab.

Selskabets økonomiske situation indikerer usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Efter balancerdagen tilføres der likviditet i form af udbytte fra EDC Poul Erik Bech, Randers A/S, hvorefter selskabets likviditetsgrundlag er sikret for den planlagte drift i det kommende år. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at besidde kapitalandele samt udøve anden hermed beslægtet virksomhed.

3. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.25
Anden gæld	1.779.608	1.779.608
I alt	1.779.608	1.779.608

4. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbrev til Ejendomsmægleraktieselskabet Poul Erik Bech på t.DKK 1.780 er der givet virksomhedspant omfattende rettigheder knyttet til aktierne, såsom stemmeret, udbytte, tegningsrettigheder m.v. Indtil pantnaver måtte bestemme andet, kan pantsætter dog selv udnytte stemmeretten samt modtage udbytte, der er vedtaget af selskabet på en lovlig generalforsamling, medmindre det aftales, at udbytte skal anvendes til afdrag på dette gældsbrev. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 1.882.

07.01.25

31.12.25

5. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året

0

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandeles identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.