

Grønborg Invest ApS

Poppelvej 13
6950 Ringkøbing

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2021

Kåre Kæsler Grønborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Grønborg Invest ApS Poppelvej 13 6950 Ringkøbing
	CVR-nr: 38031325 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	Agerbo Gruppen Ånumvej 28 6900 Skjern DK Danmark
	CVR-nr: 31742781 P-enhed: 1014888760

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Grønborg Invest ApS.

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Grønborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Baseret på den udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerheds om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, 01/07/2021

Flemming Agerbo , mne16812
Registreret Revisor
Agerbo Gruppen
CVR: 31742781

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret erhvervet ejendomme for 12,3 mio. kr.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.540.365	1.409.086
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-255.858	-232.599
Resultat af ordinær primær drift		1.284.507	1.176.487
Øvrige finansielle omkostninger		-530.058	-186.968
Ordinært resultat før skat		754.449	989.519
Skat af årets resultat		-250.707	-228.384
Årets resultat		503.742	761.135
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		503.742	761.135
I alt		503.742	761.135

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		27.227.934	14.938.483
Materielle anlægsaktiver i alt		27.227.934	14.938.483
Anlægsaktiver i alt		27.227.934	14.938.483
Tilgodehavende skat		74.098	0
Tilgodehavender i alt		74.098	0
Omsætningsaktiver i alt		74.098	0
AKTIVER I ALT		27.302.032	14.938.483

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.987.819	1.484.077
Egenkapital i alt		2.037.819	1.534.077
Hensættelse til udskudt skat		334.363	199.559
Hensatte forpligtelser i alt		334.363	199.559
Gæld til realkreditinstitutter		14.941.584	8.208.248
Gæld til banker		3.568.097	1.106.857
Deposita		1.333.018	374.135
Langfristede gældsforpligtelser i alt		19.842.699	9.689.240
Gæld til realkreditinstitutter		838.990	407.796
Gæld til banker		480.000	185.000
Skyldig selskabsskat		0	189.254
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		679.137	156.429
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.991.224	2.487.129
Deposita		97.800	89.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.087.151	3.515.607
Gældsforpligtelser i alt		24.929.850	13.204.847
PASSIVER I ALT		27.302.032	14.938.483

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på 15.781 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020 på 27.228 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld på 4.048 t.kr. er der deponeret ejerpantebreve på 9.163 t.kr. i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020 på 27.228 t.kr.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret