



ÅRSRAPPORT 2011/2012

21.09.2011 - 31.12.2012

1. regnskabsår

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Holstebro, den 23. juni 2013



dirigent

Nørfjand Ejendomme ApS
Anna Anchers Vej 51
7500 Holstebro
cvr. nr. 33 95 23 25



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelsen	5
Balance - aktiver	6
Balance - passiver	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Nørfjand Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2012.

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 23. juni 2013

Direktion


Helle Nørfjand

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn Nørfjand Ejendomme ApS
Anna Anchers Vej 51
7500 Holstebro
cvr. nr. 33 95 23 25
Telefon 40 96 73 19

Direktion Helle Nørfjand

Pengeinstitut Sparekassen Holstebro
Vestergade
7500 Holstebro

Revisor SKM Data- og Regnskabsassistance
Gartnerivej 31
7500 Holstebro
Tlf. 97 40 47 32

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har ejendomsservice og dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer, at regnskabsåret 2013 vil være præget af et højere aktivitetsniveau og dette vil afspejle sig i årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørfjand Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, maskinernes drift m.v.

Finansielle indtægter indeholder renter og kasserabatter.

Balancen

Driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives med 20% p.a. lineært.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der nedskrives til imødegåelse af forventede tab, efter individuel vurdering.

Gæld måles til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat på 25% af skattepligtig indkomst, samt forskydninger i udskudt skat.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i dkk.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note nr.</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttoresultat		84.591	0
Personaleomkostninger	1	68.585	0
Afskrivning driftsmidler og inventar	2	<u>2.500</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		13.506	0
Finansielle indtægter		4.139	0
Finansielle omkostninger		<u>155</u>	<u>0</u>
Årets resultat, før skat		<u>17.490</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat		- <u>7.650</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>9.840</u></u>	<u><u>0</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overførsel til næste år		+ <u>9.840</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER - AKTIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Materielle anlægsaktiver			
Driftsmidler og inventar	2	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Tilgodehavender			
Tilgodehavende fra salg		35.481	0
Periodisering		<u>33.520</u>	<u>0</u>
		69.001	0
Beholdninger			
Varebeholdning		<u>48.747</u>	<u>0</u>
		48.747	0
Likvide beholdninger		<u>85.348</u>	<u>0</u>
		85.348	0
Omsætningsaktiver i alt		<u>203.096</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>203.096</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER - PASSIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
Anpartskapital		80.000	0
		<u>80.000</u>	<u>0</u>
Overført driftsresultat			
Overført fra resultatdisponering	+	9.840	-
Foreslået udbytte for regnskabsåret	+	0	+
Overført fra tidligere år	-	0	-
Udbetalt udbytte	-	0	-
	<u>+</u>	<u>9.840</u>	<u>-</u>
Egenkapital i alt	+	<u>89.840</u>	-
			<u>0</u>
Kortfristet gæld			
Vare- og omkostningskreditorer		36.525	0
Kassekredit		7.417	0
Selskabsskat		7.650	0
Anden gæld		61.664	0
		<u>113.256</u>	<u>0</u>
Gæld i alt		<u>113.256</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u>203.096</u>	<u>0</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Ejerforhold	4		

NOTER

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Note 1 - Personalemkostninger		
Lønninger og vederlag	24.060	0
Befordringsgodtgørelse	44.525	0
	<u>68.585</u>	<u>0</u>
Note 2 - Materielle anlægsaktiver		
<i>Driftsmidler/inventar</i>		
Kostpris 21. september	0	0
Tilgang	50.000	0
Afgang	- 50.000	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 21. september	0	0
Tilbageført afskrivninger afhændede drm	2.500	0
Årets afskrivninger	2.500	0
Afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Note 4 - Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af kapitalen.

Helle Nørfjand, Anna Anchers Vej 51 - 7500 Holstebro