



ÅRSRAPPORT 2013

01.01.2013 - 31.12.2013

2. regnskabsår

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Holstebro, den 12. juni 2014


dirigent

Nørfjand Ejendomme ApS

Kirkestræde 3, 2. th.

7500 Holstebro

cvr. nr. 33 95 23 25

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelsen	5
Balance - aktiver	6
Balance - passiver	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Nørfjand Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

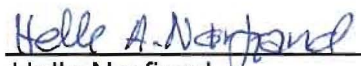
Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2013.

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 12. juni 2014

Direktion


Helle Nørfjand

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Nørfjand Ejendomme ApS Kirkestræde 3, 2. th. 7500 Holstebro cvr. nr. 33 95 23 25 Telefon 40 96 73 19
Direktion	Helle Nørfjand
Pengeinstitut	Sparekassen Holstebro Vestergade 7500 Holstebro
Revisor	SKM Data- og Regnskabsassistance Gartnerivej 31 7500 Holstebro Tlf. 97 40 47 32

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsservice og dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer, at regnskabsåret 2014 vil være præget af et højere aktivitetsniveau og dette vil afspejle sig i årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørfjand Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, maskinernes drift m.v.

Finansielle indtægter indeholder renter og kasserabatter.

Balancen

Driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives med 20% p.a. lineært.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der nedskrives til imødegåelse af forventede tab, efter individuel vurdering.

Gæld måles til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat på 25% af skattepligtig indkomst, samt forskydninger i udskudt skat, udskudt skat beregnes med 24,50%, beløb under kr. 1.000,-, afsættes ikke

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i dkk.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note nr.</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttoresultat		89.907	84.591
Personaleomkostninger	1	93.541	68.585
Afskrivning driftsmidler og inventar	2	<u>2.368</u>	<u>2.500</u>
Driftsresultat	-	6.002	13.506
Finansielle indtægter		19	4.139
Finansielle omkostninger		<u>1.911</u>	<u>155</u>
Årets resultat, før skat	-	<u>7.894</u>	<u>17.490</u>
Skat af årets resultat	-	<u>1.000</u>	<u>- 7.650</u>
Årets resultat	-	<u><u>8.894</u></u>	<u><u>9.840</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overførsel til næste år	-	<u>8.894</u>	<u>+ 9.840</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER - AKTIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Materielle anlægsaktiver			
Driftsmidler og inventar	2	15.392	0
		<u>15.392</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavende fra salg		28.791	35.481
Periodisering		29.455	33.520
		<u>58.246</u>	<u>69.001</u>
Beholdninger			
Varebeholdning		0	48.747
		<u>0</u>	<u>48.747</u>
Likvide beholdninger		84.302	85.348
		<u>84.302</u>	<u>85.348</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>142.548</u>	<u>203.096</u>
Aktiver i alt		<u>157.940</u>	<u>203.096</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER - PASSIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2012</u>	<u>2012</u>	
Egenkapital				
Anpartskapital		80.000	80.000	
		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	
Overført driftsresultat				
Overført fra resultatdisponering	-	8.894	+	9.840
Foreslået udbytte for regnskabsåret	+	0	+	0
Overført fra tidligere år	+	9.840	-	0
Udbetalt udbytte	-	0	-	0
	+	<u>946</u>	+	<u>9.840</u>
Egenkapital i alt	+	<u>80.946</u>	+	<u>89.840</u>
Kortfristet gæld				
Vare- og omkostningskreditorer		32.589		36.525
Kassekredit		2.792		7.417
Selskabsskat		1.000		7.650
Anden gæld		40.613		61.664
		<u>76.994</u>		<u>113.256</u>
Gæld i alt		<u>76.994</u>		<u>113.256</u>
Passiver i alt		<u>157.940</u>		<u>203.096</u>
Ejerforhold	3			

NOTER

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Note 1 - Personalemkostninger		
Lønninger og vederlag	29.610	24.060
Andre personaleomkostninger	63.931	44.525
	<u>93.541</u>	<u>68.585</u>
Note 2 - Materielle anlægsaktiver		
<i>Driftsmidler/inventar</i>		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang	17.760	50.000
Afgang	- 0	- 50.000
Kostpris 31. december	<u>17.760</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar	0	0
Tilbageført afskrivninger afhændede drm	0	2.500
Årets afskrivninger	2.368	2.500
Afskrivninger 31. december	<u>2.368</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>15.392</u>	<u>0</u>

Note 3 - Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af kapitalen.

Helle Nørfjand, Kirkestræde 3, 2. th. Anna Anchers Vej 51 - 7500 Holstebro