



ÅRSRAPPORT 2014

01.01.2014 - 31.12.2014
3. regnskabsår

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Holstebro, den 29. juni 2015


dirigent

Nørfjand Ejendomme ApS
Ålykke 16 B
7500 Holstebro
cvr. nr. 33 95 23 25

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelsen	5
Balance - aktiver	6
Balance - passiver	7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Nørfjand Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt for regnskabsåret 2014.

Selskabet fravælger revision for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29. juni 2015

Direktion


Helle Nørfjand

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Nørfjand Ejendomme ApS Ålykke 16 B 7500 Holstebro cvr. nr. 33 95 23 25 Telefon 40 96 73 19
Direktion	Helle Nørfjand
Pengeinstitut	Sparekassen Holstebro Vestergade 7500 Holstebro
Revisor	SKM Data- og Regnskabsassistance Gartnerivej 31 7500 Holstebro Tlf. 97 40 47 32

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsservice og dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer, at regnskabsåret 2015 vil være præget af et højere aktivitetsniveau og dette vil afspejle sig i årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder som i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørfjand Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, maskinernes drift m.v.

Finansielle indtægter indeholder renter og kasserabatter.

Balancen

Driftsmateriel og inventar måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives med 20% p.a. lineært.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der nedskrives til imødegåelse af forventede tab, efter individuel vurdering.

Gæld måles til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat på 24,50% af skattepligtig indkomst, samt forskydninger i udskudt skat, udskudt skat beregnes med 23,50%, beløb under kr. 1.000,-, afsættes ikke

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet i dkk.

RESULTATOPGØRELSE

	<u>Note nr.</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttoresultat		69.330	89.907
Personaleomkostninger	1	89.164	93.541
Afskrivning driftsmidler og inventar	2	<u>692</u>	<u>2.368</u>
Driftsresultat	-	20.526	- 6.002
Finansielle indtægter		81	19
Finansielle omkostninger		<u>3.230</u>	<u>1.911</u>
Årets resultat, før skat	-	<u>23.675</u>	- <u>7.894</u>
Skat af årets resultat	+	<u>1.092</u>	- <u>1.000</u>
Årets resultat	-	<u><u>22.583</u></u>	- <u><u>8.894</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overførsel til næste år	-	<u>22.583</u>	- <u>8.894</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER - AKTIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Materielle anlægsaktiver			
Driftsmidler og inventar	2	18.200	15.392
		18.200	15.392
Tilgodehavender			
Tilgodehavende fra salg		19.755	28.791
Andre tilgodehavender		24.591	0
Periodisering		23.035	29.455
Tilgode selskabsskat		1.780	0
Skatteaktiv		1.312	0
		70.473	58.246
Likvide beholdninger		84.347	84.302
		84.347	84.302
Omsætningsaktiver i alt		154.820	142.548
Aktiver i alt		173.020	157.940

BALANCE PR. 31. DECEMBER - PASSIVER

	<u>Note nr.</u>	<u>2014</u>	<u>2012</u>	
Egenkapital				
Anpartskapital		80.000	80.000	
		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	
Overført driftsresultat				
Overført fra resultatdisponering	-	22.583	-	8.894
Foreslået udbytte for regnskabsåret	+	0	+	0
Overført fra tidligere år	+	946	+	9.840
Udbetalt udbytte	-	0	-	0
	-	<u>21.637</u>	+	<u>946</u>
Egenkapital i alt	+	<u>58.363</u>	+	<u>80.946</u>
Kortfristet gæld				
Vare- og omkostningskreditorer		29.436		32.589
Kassekredit		19.679		2.792
Selskabsskat		0		1.000
Anden gæld		<u>65.542</u>		<u>40.613</u>
		<u>114.657</u>		<u>76.994</u>
Gæld i alt		<u>114.657</u>		<u>76.994</u>
Passiver i alt		<u>173.020</u>		<u>157.940</u>

NOTER

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Note 1 - Personalemkostninger		
Lønninger og vederlag	30.000	29.610
Andre personaleomkostninger	59.164	63.931
	<u>89.164</u>	<u>93.541</u>
Note 2 - Materielle anlægsaktiver		
<i>Driftsmidler/inventar</i>		
Kostpris 1. januar	17.760	0
Tilgang	19.500	17.760
Afgang	- 17.760	- 0
Kostpris 31. december	<u>19.500</u>	<u>17.760</u>
Afskrivninger 1. januar	2.368	0
Tilbageført afskrivninger afhændede drm	2.368	0
Tab på afhænde driftsmidler	608	0
Årets afskrivninger	692	2.368
Afskrivninger 31. december	<u>1.300</u>	<u>2.368</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>18.200</u>	<u>15.392</u>