

## Driftsselskab af Januar 2024 ApS

Lærkevej 13  
2680 Solrød Strand

CVR nr. 40514325

Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
11. jun. 2025

---

Tommy Sommer Håkansson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

### Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Driftsselskab af Januar 2024 ApS

Lærkevej 13

2680 Solrød Strand

CVR-nr: 40514325

Stiftelsesdato: 8. maj 2019

Direktion: Michael Thalbitzer Thiberg

Tommy Sommer Håkansson

Karim Ben Elnegaard Haddaoui

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

### Revisor

Navn og efternavn på revisor: Joan Gerdes Davies

Beskrivelse af revisor: Statsautoriseret revisor

Revisors MNE-nummer: mne34287

Firmanavn: Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer

Vejnavn: Borgergade

Nummer: 3

Postnummer: 3740

By: Svaneke

CVR-nr: 45016501

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Driftsselskab af Januar 2024 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 11. jun. 2025

## Direktion

Michael Thalbitzer Thiberg  
Direktør

Tommy Sommer Håkansson  
Direktør

Karim Ben Elnegaard Haddaoui  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### Til den daglige ledelse i Driftsselskab af Januar 2024 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Driftsselskab af Januar 2024 ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, 11. jun. 2025

Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer  
CVR: 45016501

Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: mne34287

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil inden for området Køb og salg af erhvervsejendomme samt udlejning af disse.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -69.726, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -68.659.

Selskabet har i 2024 investeret i et ejendomsselskab med en ejerandel på 50%. Ejendomsselskabet ejer blandt andet ejendommen Nyker hovedgade 30, hvor der etableres udlejning til små og mellemstore produktionsvirksomheder på Bornholm.

Medio 2025 er 85% af m2 udlejet, hvilket vil have en positiv påvirkning på regnskabet 2025.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-60.868</b>	<b>-73.782</b>
Personaleomkostninger	2	-2.884	-4.937
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-63.752</b>	<b>-78.719</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-20.000	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-83.752</b>	<b>-78.719</b>
Skat af årets resultat		14.026	17.318
<b>Årets resultat</b>		<b>-69.726</b>	<b>-61.401</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-69.726	-61.401
<b>Årets resultat</b>		<b>-69.726</b>	<b>-61.401</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Deposita		45.000	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		19.997	19.997
<b>Varebeholdninger</b>		<b>19.997</b>	<b>19.997</b>
Andre tilgodehavender		46.017	46.017
Udskudt skatteaktiv		14.026	17.318
Tilgodehavender moms og afgifter		18.256	8.667
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		635.000	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42.212	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>755.511</b>	<b>72.002</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>81.929</b>	<b>17.770</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>857.437</b>	<b>109.769</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>902.437</b>	<b>154.769</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-108.659	-38.933
<b>Egenkapital</b>		<b>-68.659</b>	<b>1.067</b>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		961.096	143.702
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		10.000	10.000
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>971.096</b>	<b>153.702</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>971.096</b>	<b>153.702</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>902.437</b>	<b>154.769</b>

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	2.884	4.937
<b>I alt</b>	<b>2.884</b>	<b>4.937</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke givet pant eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Michael Thalbitzer Thiberg

Navn returneret af MitId: Michael Thalbitzer Thiberg  
Direktør  
ID: f841553e-98ce-49dc-a380-32b432c7992b  
IP-adresse: 87.51.179.42:49533  
Dato for underskrift: 15-06-2025 11:22:16 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Tommy Sommer Håkansson

Navn returneret af MitId: Tommy Sommer Håkansson  
Direktør  
ID: efa7e723-2cf1-4a4d-861d-7e5bebfbe65f  
IP-adresse: 185.109.14.138:11651  
Dato for underskrift: 12-06-2025 11:30:50 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Karim Ben Elnegaard Haddaoui

Navn returneret af MitId: Karim Ben Elnegaard Haddaoui  
Direktør  
ID: 4377c031-cff1-4d20-a27c-c4d66ba4190c  
IP-adresse: 77.241.128.102:60683  
Dato for underskrift: 17-06-2025 07:53:57 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Joan Gerdes Davies

Navn returneret af MitId: Joan Gerdes Davies  
Statsautoriseret revisor  
ID: 1840adc1-1c67-440c-8daa-45a02dfbb951  
IP-adresse: 87.49.147.114:15858  
Dato for underskrift: 17-06-2025 08:04:08 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Tommy Sommer Håkansson

Navn returneret af MitId: Tommy Sommer Håkansson  
Dirigent  
ID: efa7e723-2cf1-4a4d-861d-7e5bebfbe65f  
IP-adresse: 77.241.136.126:29063  
Dato for underskrift: 17-06-2025 08:07:22 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 810bcegrJZY252616350