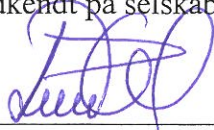


OLE JESSEN HOLDING ApS
Ørslevklostervej 58 B, Højslev K
7840 Højslev

EKSTERN ÅRSRAPPORT
1. oktober 2011 til 30. september 2012

CVR.nr. 29924325

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/2 2013



Dirigent

Registreret
Revisionsaktieselskab
LARS OLSEN A/S

Viborg
Lundvej 20
8800 Viborg
Tlf.: 8660 3550
Fax.: 8660 3650

Aalestrup
Tlf.: 9864 3450

www.lars-olsen.dk
lars@lars-olsen.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter.....	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	OLE JESSEN HOLDING ApS Ørslevklostervej 58 B, Højslev K 7840 Højslev
	Telefon: 97 52 76 94
	CVR-nr.: 29 92 43 25
	Stiftet: 29. september 2006
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Ole Jessen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S, Aalborg Skelagervej 15 9000 Aalborg
Revisor	Revisionsfirmaet Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
Ejerforhold	Ole Jessen, Ørslevklostervej 58 B, Højslev K, 7840 Højslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for OLE JESSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

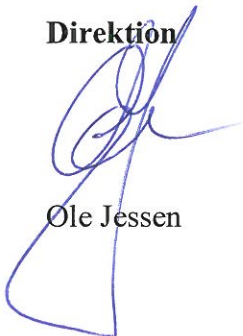
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 21. februar 2013

Direktion



Ole Jessen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af OLE JESSEN HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OLE JESSEN HOLDING ApS for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har den 30. september 2012 et tilgodehavende på 48.226 tkr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 21. februar 2013

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S
Registreret Revisionsaktieselskab



Lars Olsen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af, at drive virksomhed gennem dattervirksomheder samt investeringer og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2011/12 har ikke levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for OLE JESSEN HOLDING ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer

Andel af Danmarksvej I/S.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2011 til 30. SEPTEMBER 2012

	2011/12	2010/11
BRUTTOFORTJENESTE	-31.182	-22.040
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-10.000
1 Andre driftsomkostninger	-58.402	0
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	-89.584	-32.040
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	30.000
Andre finansielle indtægter	6.411	6.383
Andre finansielle omkostninger	-246.554	-33.867
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-329.727	-29.524
2 Skat af årets resultat	79.372	10.700
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-250.355	-18.824
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte	0	48.300
Overført resultat	-250.355	-67.124
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-250.355	-18.824
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012

AKTIVER

	2012	2011
3 Grunde og bygninger.....	581.484	547.535
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	90.000
Materielle anlægsaktiver	581.484	637.535
4 Kapitalinteresser i associerede virksomheder	105.625	105.625
Andre værdipapirer og kapitalandele	-43.402	0
Udskudt skatteaktiv	92.995	10.700
Finansielle anlægsaktiver	155.218	116.325
ANLÆGSAKTIVER	736.702	753.860
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	4.500	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	0	495.000
Andre tilgodehavender	86.370	0
Lån til selskabsdeltagere og ledelse	48.226	0
Periodeafgrænsningsposter.....	5.657	0
Tilgodehavender	144.753	495.000
Likvide beholdninger	107.915	84.533
OMSÆTNINGSAKTIVER	252.668	579.533
AKTIVER	989.370	1.333.393

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	311.533	561.888
5 EGENKAPITAL	436.533	686.888
Prioritetsgæld	480.777	485.286
Kreditinstitutter	24.805	49.256
Langfristede gældsforpligtelser	505.582	534.542
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	29.000	29.000
Selskabsskat	0	12.454
Anden gæld	18.255	15.106
Udbytte for regnskabsåret	0	48.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	7.103
Kortfristede gældsforpligtelser	47.255	111.963
GÆLDSFORPLIGTELSER	552.837	646.505
PASSIVER	989.370	1.333.393
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

NOTER

	2011/12	2010/11
1 Andre driftsomkostninger		
Resultatandel Danmarksvej I/S	43.402	0
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	15.000	0
Andre driftsomkostninger i alt.....	58.402	0
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	-82.295	-10.700
Regulering af tidligere års skat.....	2.923	0
Skat af årets resultat i alt.....	-79.372	-10.700
3 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	547.535	100.000
Tilgang i årets løb.....	33.949	0
Afgang i årets løb	0	-100.000
Kostpris 30. september 2012.....	581.484	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-10.000
Af-/nedskrivninger på afhændede	0	10.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....	581.484	0

NOTER

	2012	2011
4 Kapitalinteresser i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	105.625	315.625
Tilgang i årets løb	0	40.000
Afgang i årets løb	0	-250.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2012	105.625	105.625
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012.....	105.625	105.625
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Frema Invest ApS, Højslev, virksomhedskapital kr. 125.000, ejerandel 50%
 JT Tag ApS, Højslev, virksomhedskapital kr. 80.000, ejerandel 50%

	Primo	Forslag til resultatdispo- nering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	561.888	-250.355	311.533
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt.....	686.888	-250.355	436.533
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Virksomhedskapitalen består af 1 anpart á kr. 125.000.
 Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Eventualforpligtelser

Der foreligger ingen eventualforpligtelser.

NOTER

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gælden er der stillet sikkerhed uden for selskabets regi.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev i ejendommen med nom. DKK 418.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 581.484.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende mindst 5% af stemmerne og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Ole Jessen, Ørslevklostervej 58B, Højslev K, 7840 Højslev