

*OLE JESSEN HOLDING ApS  
Ørslevklostervej 58 B, Højslev K  
7840 Højslev*

*CVR-nr: 29 92 43 25*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2013 - 30. september 2014*

*(8. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/3 2015

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	13
Balance .....	14
Noter .....	16

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	OLE JESSEN HOLDING ApS Ørslevklostervej 58 B, Højslev K 7840 Højslev
	Telefon: 97 52 76 94
	CVR-nr.: 29 92 43 25
	Stiftet: 29. september 2006
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Ole Jessen
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S, Aalborg Skelagervej 15 9000 Aalborg
<b>Revisor</b>	Reg. Revisionsaktieselskab Revisionsfirmaet Lars Olsen Lundvej 20 8800 Viborg
<b>Ejerforhold</b>	Ole Jessen, Ørslevklostervej 58 B, Højslev K, 7840 Højslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for OLE JESSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højslev, den 3. marts 2015

**Direktion**

Ole Jessen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne af OLE JESSEN HOLDING ApS**

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for OLE JESSEN HOLDING ApS for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har den 30. september 2014 et tilgodehavende på 132.808 kr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Lånet bliver delvist indfriet ved udbytteudlodning.

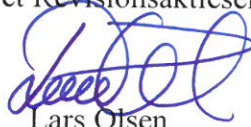
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 3. marts 2015

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S  
Registreret Revisionsaktieselskab



Lars Olsen

Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af, at drive virksomhed gennem dattervirksomheder samt investeringer og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets indtjening i 2013/14 har ikke levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for OLE JESSEN HOLDING ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Hvor det ikke har været muligt at opgøre dagsværdien, er ejendommene indregnet til kostpris.

### **Andre anlæg og maskiner**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer**

Andel af Danmarksvej I/S.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsevne eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2013 - 30. SEPTEMBER 2014

	2013/14	2012/13
Lejeindtægter af investeringsejendomme .....	50.400	50.400
1 Andre driftsindtægter .....	93.474	0
Investeringsejendommenes driftsomkostninger .....	-44.344	-28.307
Andre eksterne omkostninger .....	4.088	-24.633
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>103.618</b>	<b>-2.540</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-23.557	-5.889
2 Andre driftsomkostninger .....	0	-4.933
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>80.061</b>	<b>-13.362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>80.061</b>	<b>-13.362</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-490.577	0
Andre finansielle indtægter .....	17.807	13.004
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætnings- aktiver .....	360.578	0
Andre finansielle omkostninger .....	-75.022	-38.835
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-107.153</b>	<b>-39.193</b>
Skat af årets resultat .....	-17.634	12.071
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-124.787</b>	<b>-27.122</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	139.354	0
Overført resultat .....	-264.141	-27.122
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-124.787</b>	<b>-27.122</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2014  
AKTIVER

	2014	2013
3 Investeringsejendomme .....	1.197.536	1.194.031
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	135.456	159.012
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.332.992</b>	<b>1.353.043</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1	0
5 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	65.625	105.625
6 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	47.786	-48.563
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>113.412</b>	<b>57.062</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.446.404</b>	<b>1.410.105</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	213.495	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	201.046
Selskabsskat .....	1.000	0
Andre tilgodehavender .....	-19.337	9.872
Udskudt skatteaktiv .....	87.432	105.066
7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .	132.808	42.783
Periodeafgrænsningsposter .....	0	1.556
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>415.398</b>	<b>360.323</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>415.398</b>	<b>360.323</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.861.802</b>	<b>1.770.428</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2014  
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat .....	20.270	284.411
<b>8 EGENKAPITAL</b> .....	<b>145.270</b>	<b>409.411</b>
Prioritetsgæld .....	411.203	411.604
Kreditinstitutter .....	616.402	625.551
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.027.605</b>	<b>1.037.155</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	24.000	30.000
Kreditinstitutter .....	515.073	285.362
Anden gæld .....	10.500	8.500
Udbytte for regnskabsåret .....	139.354	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>688.927</b>	<b>323.862</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>1.716.532</b>	<b>1.361.017</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.861.802</b>	<b>1.770.428</b>
10 Eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2013/14	2012/13
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Resultatandel Danmarksvej I/S .....	93.474	0
<b>Andre driftsindtægter i alt.....</b>	<b>93.474</b>	<b>0</b>
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>		
Resultatandel Danmarksvej I/S .....	0	4.933
<b>Andre driftsomkostninger i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>4.933</b>
	Investeringsjejen- domme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	1.194.031	164.900
Tilgang i årets løb .....	3.505	0
Kostpris 30. september 2014 .....	1.197.536	164.900
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	-5.889
Årets af-/nedskrivninger .....	0	-23.555
Af-/nedskrivninger 30. september 2014 .....	0	-29.444
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.197.536</b>	<b>135.456</b>

## NOTER

	2014	2013
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb .....	130.000	0
Kostpris 30. september 2014 .....	<u>130.000</u>	<u>0</u>
Årets resultatandele .....	-490.577	0
Årets af-/nedskrivninger .....	360.578	0
Op- og nedskrivninger 30. september 2014.....	<u>-129.999</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014.....</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:		
JT Tag ApS, Højslev, virksomhedskapital kr. 80.000, ejerandel 100%		
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	105.625	105.625
Afgang i årets løb .....	-40.000	0
Kostpris 30. september 2014 .....	<u>65.625</u>	<u>105.625</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014.....</b>	<b><u>65.625</u></b>	<b><u>105.625</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:		
Frema Invest ApS, Højslev, virksomhedskapital kr. 125.000, ejerandel 50%		
<b>6 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris, primo .....		-48.563
Tilgang i årets løb .....		96.349
Kostpris 30. september 2014 .....		<u>47.786</u>
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b><u>47.786</u></b>

## NOTER

	2014	2013
<b>7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	132.808	42.783
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt .....</b>	<b>132.808</b>	<b>42.783</b>

Selskabet har et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen på kr. 132.808. Der er i årets løb tilskrevet renter på kr. 8.957.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>8 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	284.411	-264.141	20.270
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>409.411</b>	<b>-264.141</b>	<b>145.270</b>

Virksomhedskapitalen består af 1 anpart á kr. 125.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	Restgæld 30/9 2014	Dagsværdi 30/9 2014	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>9 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	418.000	411.203	0	418.000
Kreditinstitutter.....	640.402	640.402	24.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>1.058.402</b>	<b>1.051.605</b>	<b>24.000</b>	<b>418.000</b>

NOTER

**10 Eventualposter mv.**

Der foreligger ingen eventualforpligtelser.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut og banken er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. DKK 918.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.197.536.

Til sikkerhed for mellemværende med banken er der tinglyst ejerpantebrev i driftsmidler med nom. DKK 150.000.

Der er stillet sikkerhed uden for selskabets regi.