

# K.T. Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle CVR nr. 70 96 98 15  
Tlf. 75 82 04 44

**K.N. HOLDING APS  
RISAGER 51  
6100 HADERSLEV**

**CVR-NR. 31 17 43 25**

## **ÅRSRAPPORT** (1/1 2025 – 31/12 2025) (19. regnskabsår) (Eksternt regnskab)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.

Haderslev, den 30. april 2026

Karsten Velling Nielsen  
Dirigent

\* REGISTREREDE REVISORER \*

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K.N. Holding ApS for regnskabsåret 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30. april 2026.

Direktion

Karsten Velling Nielsen

Lis Weber Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til den daglige ledelse i K.N. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.N. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 30. april 2026

K. T. Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Cvr.nr. 70969815

Gitte Thomsen Arp  
Registreret revisor  
MNE42794

## Selskabsoplysninger

---

Selskabet	K.N. Holding ApS Risager 51 6100 Haderslev  CVR-nr.: 31174325 Stiftet: 16. november 2007 Hjemstedskommune: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Karsten Velling Nielsen Lis Weber Nielsen
Revisor	K.T. Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Niels Finsensvej 20 7100 Vejle
Pengeinstitut	Danske Andelskassers Bank A/S
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 30. april 2026 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

Selskabets væsentligste aktiviteter  
Selskabets aktivitet er formueadministration.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold  
Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning  
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K.N. Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjenesten

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder udleje af ejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder drift af ejendommen.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 tkr.
Bruttofortjeneste		390.532	315
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		110.873	91
Andre driftsomkostninger		372.992	222
Ordinært resultat før finansielle poster		-93.333	3
Andre finansielle indtægter		278	0
Andre finansielle omkostninger		594	10
Resultat før skat		-93.649	-7
Skat af årets resultat	1	6.160	20
Årets resultat		-99.809	-27
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		5.667.986	5.830
Årets resultat		-99.809	-27
Til disposition		5.568.176	5.803
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			
Overført resultat		158.800	135
		5.409.376	5.668
Disponeret i alt		5.568.176	5.803

## Balance 31. december

---

	Note	2025	2024
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		5.500.888	5.612
Materielle anlægsaktiver i alt		5.500.888	5.612
Anlægsaktiver i alt		5.500.888	5.612
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		22.829	58
Tilgodehavender i alt		22.829	58
Likvide beholdninger		463.460	394
Omsætningsaktiver i alt		486.288	452
Aktiver i alt		5.987.176	6.063

## Balance 31. december

---

	Note	2025	2024
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		5.409.376	5.668
Foreslået udbytte		158.800	135
Egenkapital i alt		<u>5.693.176</u>	<u>5.928</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		173.000	18
Anden gæld		121.000	117
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>294.000</u>	<u>135</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>294.000</u>	<u>135</u>
Passiver i alt		<u>5.987.176</u>	<u>6.063</u>
Personale	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		

## Noter til årsrapporten

---

1	Skat af årets resultat	2025 kr.	2024 tkr.
	Skat af årets resultat	6.160	20
	Skat af årets resultat i alt	6.160	20
2	Personale		
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 2, sidste år 2.		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der taget pant i grunde og bygninger.		
4	Eventualposter m.v.		
	Ingen.		