

**Aaen & Co.**  
STATSAUTORISERERE REVISORER

## **H5 Broløkke Herregård A/S**

Hjemstedsadresse: Hedevejen 33, 5932 Humble

**CVR-nummer 40 86 73 25**

### **Årsrapport 2025**

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

This document has esignatur Agreement-ID: 180151N676145059080320

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2026**

---

Sofie Amalie Hansen  
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63  
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde  
Telefon 49 21 06 07 - [www.aaenco.dk](http://www.aaenco.dk)

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	H5 Broløkke Herregård A/S Hedevejen 33 5932 Humble  Hjemstedskommune: Langeland
<b>Binavne</b>	Broløkke Herregård A/S
<b>Bestyrelsen</b>	Michael Telling Jørgensen, formand Stefan Andersson Thaarup, næstformand Alexander Burden-Hansen Sofie Amalie Hansen Mette Opstrup
<b>Direktion</b>	Sofie Amalie Hansen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	17. oktober 2019
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at eje, vedligeholde og drive ejendommen Broløkke Herregård samt investeringer og anden hermed forbunden virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for H5 Broløkke Herregård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humble, den 2. marts 2026

### Direktion

Sofie Amalie Hansen

### Bestyrelsen

Michael Telling Jørgensen  
formand

Stefan Andersson Thaarup  
næstformand

Alexander Burden-Hansen

Sofie Amalie Hansen

Mette Opstrup

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitlejeren i H5 Broløkke Herregård A/S:

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H5 Broløkke Herregård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 2. marts 2026

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR-nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for H5 Broløkke Herregård A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer mv.

## Regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Endvidere består andre driftsindtægter af løntilskud og godtgørelser mv. modtaget fra det offentlige.

Andre driftsindtægter præsenteres som en del af bruttfortjenesten og andre driftsomkostninger præsenteres som en særskilt linje i resultatopgørelsen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets ultimative moderselskab. H5 Holding A/S fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver, fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 - 100	år	Forventet scrapværdi	0 - 60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	år	Forventet scrapværdi	0%

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit ultimative moderselskab H5 Holding A/S. Selskabsskat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser vedrører omsætning til indtægtsførsel i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste	10.502.841	8.118.618
1 Personaleomkostninger	14.397.818	11.557.339
Afskrivninger	1.532.259	1.196.293
Resultat af primær drift	-5.427.236	-4.635.014
2 Finansielle indtægter	6.545	319.844
Finansielle omkostninger	1.201.073	164.804
Resultat før skat	-6.621.764	-4.479.974
3 Skat af årets resultat	-1.463.944	-985.060
Årets resultat	-5.157.820	-3.494.914
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til overført resultat	-5.157.820	-3.494.914
Disponeret	-5.157.820	-3.494.914

## Balance 31. december

## Aktiver

Note	2025	2024
Grunde og bygninger	236.525.635	197.253.403
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	423.305	502.227
Materielle anlægsaktiver	236.948.940	197.755.630
Deposita	2.400	2.400
Finansielle anlægsaktiver	2.400	2.400
Anlægsaktiver	236.951.340	197.758.030
Færdigvarer og handelsvarer	1.033.246	924.987
Varebeholdninger	1.033.246	924.987
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.164.046	5.486.051
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.967.556	1.241.556
Andre tilgodehavender	544.187	3.847.352
Periodeafgrænsningsposter	694.065	229.395
Udskudt skatteaktiv	1.824.058	2.327.670
Tilgodehavender	6.193.912	13.132.024
Likvide beholdninger	3.053.960	14.697
Omsætningsaktiver	10.281.118	14.071.708
Aktiver i alt	247.232.458	211.829.738

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2025	2024
Selskabskapital	11.000.000	11.000.000
Overført resultat	174.699.191	179.857.011
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	<u>185.699.191</u>	<u>190.857.011</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.755.295	5.253.949
Gæld til tilknyttede virksomheder	47.980.157	14.150.042
Anden gæld	9.966.028	1.568.736
Periodeafgrænsningsposter, passiver	831.787	0
Kortfristet gæld	<u>61.533.267</u>	<u>20.972.727</u>
Gæld i alt	<u>61.533.267</u>	<u>20.972.727</u>
Passiver i alt	<u>247.232.458</u>	<u>211.829.738</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualforpligtelser		
6 Andre forpligtelser		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2024	11.000.000	123.351.925	0	134.351.925
Tilskud	0	60.000.000	0	60.000.000
Årets resultat	0	-3.494.914	0	-3.494.914
Egenkapital 31. december 2024	11.000.000	179.857.011	0	190.857.011
Egenkapital 1. januar 2025	11.000.000	179.857.011	0	190.857.011
Tilskud	0	0	0	0
Årets resultat	0	-5.157.820	0	-5.157.820
Egenkapital 31. december 2025	11.000.000	174.699.191	0	185.699.191

---

 Noter til årsregnskabet

	2025	2024
	<u>          </u>	<u>          </u>
1	Personaleomkostninger	
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	
	27	28
	<u>          </u>	<u>          </u>
2	Finansielle indtægter	
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	
	6.151	0
	Renteindtægter i øvrigt	
	394	319.844
	<u>          </u>	<u>          </u>
	6.545	319.844
	<u>          </u>	<u>          </u>
3	Skat af årets resultat	
	Aktuel skat af årets resultat	
	0	0
	Ændring i hensættelse til udskudt skat	
	-1.463.944	-985.060
	<u>          </u>	<u>          </u>
	-1.463.944	-985.060
	<u>          </u>	<u>          </u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.	
5	Eventualforpligtelser	
	Selskabet er sambeskattet med dets ultimative moderselskab H5 Holding A/S som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.	
6	Andre forpligtelser	
	Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler for t.kr. 118.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

#### Sofie Amalie Hansen

Navn returneret af MitId: Sofie Amalie Hansen  
Dirigent, Direktør og Bestyrelsesmedlem  
ID: 194c156e-924c-49b7-bb79-3e114da87cc2  
IP-adresse: 87.49.111.172:63046:63046  
Dato for underskrift: 31-03-2026 13:54:27 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



#### Stefan Andersson Thaarup

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e659398e-7c5d-40fc-a72f-2e368882c75e  
IP-adresse: 93.160.22.17:61407:61407  
Dato for underskrift: 26-03-2026 15:14:57 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



#### Alexander Burden-Hansen

Navn returneret af MitId: Alexander Burden-Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b6ef0ecb-6f2d-411a-89f0-8fa6108e5daf  
IP-adresse: 87.51.1.10:59636:59636  
Dato for underskrift: 01-04-2026 15:28:28 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



#### Mette Opstrup

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c2f81d4b-4a97-47e1-8ee3-5ac474aa55ff  
IP-adresse: 152.115.83.234:10788:10788  
Dato for underskrift: 27-03-2026 12:09:46 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



#### Michael Telling Jørgensen

Navn returneret af MitId: Michael Telling Jørgensen  
Bestyrelsesformand  
ID: eca522db-1bb1-462c-bb92-c081af843cfb  
IP-adresse: 217.74.222.242:37141:37141  
Dato for underskrift: 26-03-2026 15:11:50 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



#### Jesper Fenger Smidt

Navn returneret af MitId: Jesper Fenger Smidt  
Revisor  
ID: e2dd55d9-a066-44a0-9b09-f40741e6d754  
IP-adresse: 195.41.180.18:53311:53311  
Dato for underskrift: 01-04-2026 15:32:49 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 180f51N676145059080320

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).