



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR
CVR: 32344720

Betonvej 10, 4000 Roskilde
Slotsgade 15, 1. sal, 3400 Hillerød

Telefon: 4632 5632 |
revisor@merrevision.dk |
www.merrevision.dk |

JC Boligsyn ApS

Lyndbyparken 17

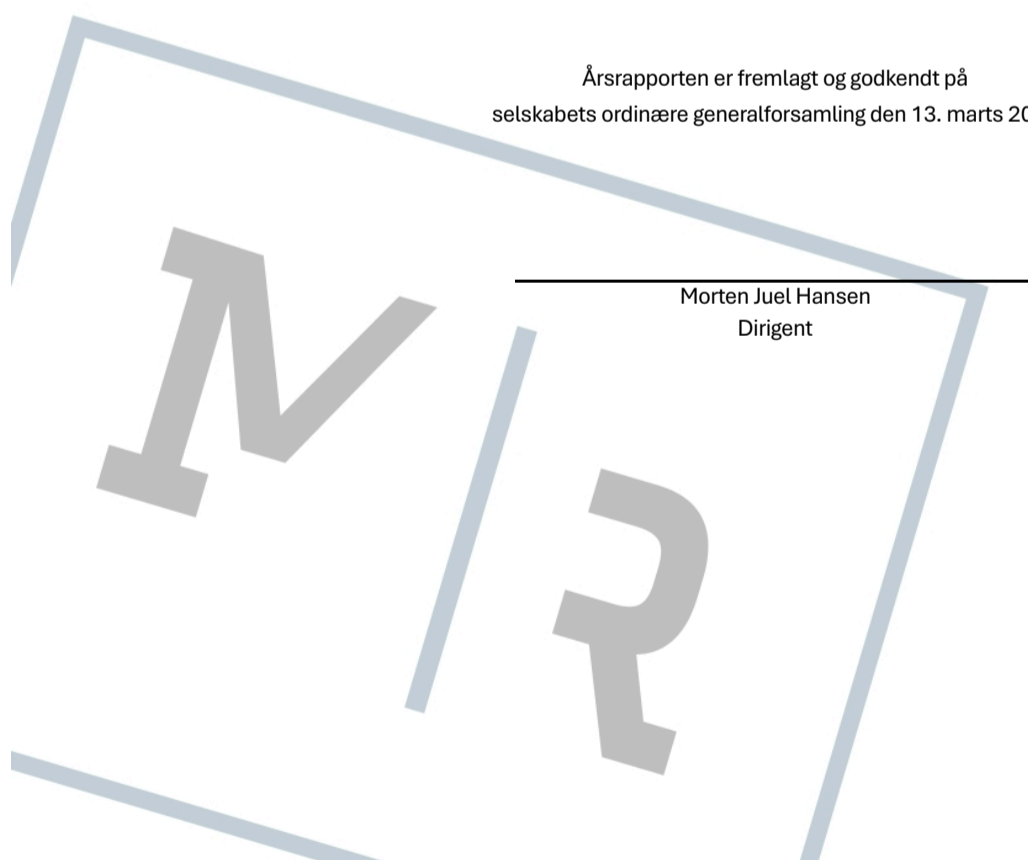
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr. 41031425

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2026

Morten Juel Hansen
Dirigent



JC Boligsyn ApS
Årsrapport 2025
CVR-nr. 41 03 14 25

Indhold

Ledespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Beretning

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

JC Boligsyn ApS
Årsrapport 2025
CVR-nr. 41 03 14 25

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JC Boligsyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Kirke Hyllinge, den 12. marts 2026

Direktion:

Morten Juel Hansen
direktør

JC Boligsyn ApS
Årsrapport 2025
CVR-nr. 41 03 14 25

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i JC Boligsyn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JC Boligsyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 12. marts 2026

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Samuel Jacobsen
registreret revisor
mne41372

JC Boligsyn ApS
Årsrapport 2025
CVR-nr. 41 03 14 25

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

JC Boligsyn ApS
Lyndbyparken 17
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr.:	41 03 14 25
Stiftet:	19. december 2019
Hjemstedskommune:	Lejre
Regnskabsår:	1. januar 2025 - 31. december 2025

Direktion

Morten Juel Hansen, direktør

JC Boligsyn ApS
Årsrapport 2025
CVR-nr. 41 03 14 25

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udføre byggeteknisk rådgivning, herunder tilstandsrapporter og energimærkning, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2025 udviser et resultat på 56.274 kr., sammenlignet med 326.244 kr. i 2024. Virksomhedens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 584.247 kr., sammenlignet med 414.594 kr. pr. 31. december 2024.

Regnskabsåret er forløbet som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

JC Boligsyn ApS
Årsrapport 2025
CVR-nr. 41 03 14 25

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	2025	2024
	kr.	kr.
Bruttofortjeneste	917.512	948.538
Personaleomkostninger	2 -843.153	-531.202
Resultat før finansielle poster	74.359	417.336
Finansielle indtægter	3 3.331	6.482
Finansielle omkostninger	4 -5.167	-4.653
Resultat før skat	72.523	419.165
Skat af årets resultat	5 -16.249	-92.921
Årets resultat	<u>56.274</u>	<u>326.244</u>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	180.000	150.000
Overført resultat	-123.726	176.244
	<u>56.274</u>	<u>326.244</u>

JC Boligsyn ApS
Årsrapport 2025
CVR-nr. 41 03 14 25

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
AKTIVER		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	113.567	20.290
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	37.883	26.508
	<u>151.450</u>	<u>46.798</u>
Likvide beholdninger	622.989	609.177
Omsætningsaktiver i alt	<u>774.439</u>	<u>655.975</u>
AKTIVER I ALT	<u>774.439</u>	<u>655.975</u>

JC Boligsyn ApS
Årsrapport 2025
CVR-nr. 41 03 14 25

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	40.000
Overført resultat	324.247	224.594
Forslag til udbytte for regnskabsåret	180.000	150.000
Egenkapital i alt	584.247	414.594
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	325	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	100.500
Sambeskatingsbidrag	16.249	92.921
Anden gæld, herunder skyldige skatter	172.531	47.459
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.087	501
	190.192	241.381
Gældsforpligtelser i alt	190.192	241.381
PASSIVER I ALT	774.439	655.975

JC Boligsyn ApS
Årsrapport 2025
CVR-nr. 41 03 14 25

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	224.594	150.000	414.594
Tilgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed mv.	40.000	223.379	0	263.379
Betalt ordinært udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Overført via resultatdisponering	0	-123.726	180.000	56.274
Egenkapital 31. december 2025	80.000	324.247	180.000	584.247

JC Boligsyn ApS
Årsrapport 2025
CVR-nr. 41 03 14 25

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JC Boligsyn ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Virksomheden har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Bruttoavance omfatter omsætning, salgsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter fradrages i nettoomsætningen.

Vareforbrug

I vareforbrug indregnes omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge, pensioner og andre omkostninger til social sikring.

JC Boligsyn ApS
Årsrapport 2025
CVR-nr. 41 03 14 25

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiel leasing, kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Gager og lønninger	689.017	453.628
Pensioner	138.800	66.800
Andre omkostninger til social sikring	15.336	10.774
	<u>843.153</u>	<u>531.202</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Finansielle indtægter

	2025	2024
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.000	0
Øvrige renteindtægter	1.331	6.482
	<u>3.331</u>	<u>6.482</u>

4 Finansielle omkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Øvrige renteomkostninger	514	3.000
Andre finansielle omkostninger	4.653	1.653
	<u>5.167</u>	<u>4.653</u>

5 Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Årets aktuelle skat	16.249	92.921
	<u>16.249</u>	<u>92.921</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser, herunder kautions- og garantiforpligtelser

Koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.