

Dania Investment Group ApS

CVR-nr.: 36934425

Ishøj Bygade 12
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/07/2022

Lucy Storm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dania Investment Group ApS
Ishøj Bygade 12
2635 Ishøj

CVR-nr: 36934425
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Normal.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Dania Investment Group ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		4.011.681	3.976.956
Bruttoresultat		4.011.681	3.976.956
Personaleomkostninger		-1.118.219	
Resultat af ordinær primær drift		2.893.462	3.976.956
Øvrige finansielle omkostninger		-78.416	-1.438.361
Ordinært resultat før skat		2.815.046	2.538.595
Skat af årets resultat		-619.600	-565.236
Årets resultat		2.195.446	1.973.359
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.195.446	1.973.359
I alt		2.195.446	1.973.359

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.710.640	1.258.944
Materielle anlægsaktiver i alt		2.710.640	1.258.944
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.207.489	2.207.489
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.207.489	2.207.489
Anlægsaktiver i alt		4.918.129	3.466.433
Andre tilgodehavender		7.491.620	2.318.323
Tilgodehavender i alt		7.491.620	2.318.323
Likvide beholdninger			3.080.830
Omsætningsaktiver i alt		7.491.620	5.399.153
AKTIVER I ALT		12.409.749	8.865.586

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		110.012	110.012
Overført resultat		9.350.701	7.155.255
Egenkapital i alt		9.510.713	7.315.267
Gæld til banker		243.195	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		466.174	802.186
Skyldig selskabsskat		975.911	356.311
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.213.756	391.822
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.899.036	1.550.319
Gældsforpligtelser i alt		2.899.036	1.550.319
PASSIVER I ALT		12.409.749	8.865.586

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

3