

Dania Investment Group ApS

Ishøj Bygade 12
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/08/2021

Lucy Storm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dania Investment Group ApS
Ishøj Bygade 12
2635 Ishøj

CVR-nr: 36934425
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Normal.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Dania Investment Group ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		3.976.956	3.229.706
Bruttoresultat		3.976.956	3.229.706
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-193.905
Resultat af ordinær primær drift		3.976.956	3.035.801
Andre finansielle indtægter			-2.981
Øvrige finansielle omkostninger		-1.438.361	-1.776.125
Ordinært resultat før skat		2.538.595	1.256.695
Skat af årets resultat		-565.236	-288.046
Årets resultat		1.973.359	968.649
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.973.359	968.649
I alt		1.973.359	968.649

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.258.944	4.266.534
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			261.787
Materielle anlægsaktiver i alt		1.258.944	4.528.321
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.207.489	1.836.213
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.207.489	1.836.213
Anlægsaktiver i alt		3.466.433	6.364.534
Andre tilgodehavender		2.318.323	1.201.872
Tilgodehavender i alt		2.318.323	1.201.872
Likvide beholdninger		3.080.830	606.535
Omsætningsaktiver i alt		5.399.153	1.808.407
AKTIVER I ALT		8.865.586	8.172.941

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		110.012	110.012
Overført resultat		7.155.255	5.181.896
Egenkapital i alt		7.315.267	5.341.908
Gæld til realkreditinstitutter			2.008.303
Langfristede gældsforpligtelser i alt			2.008.303
Leverandører af varer og tjenesteydelser		802.186	318.885
Skyldig selskabsskat		356.311	168.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		391.822	335.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.550.319	822.730
Gældsforpligtelser i alt		1.550.319	2.831.033
PASSIVER I ALT		8.865.586	8.172.941

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1