

---

# Dania Investment Group ApS

**CVR-nr.: 36934425**

Ishøj Bygade 12  
2635 Ishøj

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/07/2023**

---

**Lucy Storm**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Dania Investment Group ApS  
Ishøj Bygade 12  
2635 Ishøj  
e-mailadresse: daniainvestmentgroup@gmail.com  
CVR-nr.: 36934425  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Dania Investment Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

**Direktion**

Lucy Storm

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Normal.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Dania Investment Group ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

### SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

### ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		3.893.058	4.011.681
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.893.058</b>	<b>4.011.681</b>
Personaleomkostninger		-2.493.354	-1.118.219
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.399.704</b>	<b>2.893.462</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-23.153	-78.416
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.376.551</b>	<b>2.815.046</b>
Skat af årets resultat		-302.700	-619.600
<b>Årets resultat</b>		<b>1.073.851</b>	<b>2.195.446</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.073.851	
<b>I alt</b>		<b>1.073.851</b>	<b>2.195.446</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		2.807.762	2.710.640
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.807.762</b>	<b>2.710.640</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.430.356	2.207.489
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.430.356</b>	<b>2.207.489</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.238.118</b>	<b>4.918.129</b>
Andre tilgodehavender		11.311.087	7.491.620
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.311.087</b>	<b>7.491.620</b>
Likvide beholdninger		1.031.224	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.342.311</b>	<b>7.491.620</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.580.429</b>	<b>12.409.749</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		110.012	110.012
Overført resultat		9.859.473	9.350.701
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.019.485</b>	<b>9.510.713</b>
Gæld til banker			243.195
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.001	466.174
Skyldig selskabsskat		1.116.611	975.911
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.389.332	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.560.944</b>	<b>2.899.036</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.560.944</b>	<b>2.899.036</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.580.429</b>	<b>12.409.749</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2