

---

# ***Scanax Service ApS***

## **Årsrapport for 2012/13**

*Annual Report for 2012/13*

---

CVR-nr. 27 48 44 25

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/10 2013

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 25/10 2013*

Philip Baruch  
Dirigent  
*Chairman*



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

## Contents

Side  
Page

### **Påtegninger**

#### ***Management's Statement and Auditor's Report***

Ledelsespåtegning 1  
*Management's Statement*

Den uafhængige revisors erklæringer 2  
*Independent Auditor's Report*

### **Ledelsesberetning**

#### ***Management's Review***

Selskabsoplysninger 5  
*Company Information*

Beretning 6  
*Review*

### **Årsregnskab**

#### ***Financial Statements***

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 7  
*Income Statement 1 July - 30 June*

Balance 30. juni 8  
*Balance Sheet 30 June*

Noter til årsrapporten 10  
*Notes to the Annual Report*

Regnskabspraksis 16  
*Accounting Policies*

# **Ledelsespåtegning**

## ***Management's Statement***

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Scanax Service ApS.

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Scanax Service ApS for the financial year 1 July 2012 - 30 June 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 30 June 2013 of the Company and of the results of the Company operations for 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Gadbjerg, den 25. oktober 2013  
*Gadbjerg, 25 October 2013*

### **Direktion**

***Executive Board***

Knud Erik Klinkgaard Pedersen

### **Bestyrelse**

***Board of Directors***

Knud Erik Klinkgaard Pedersen

Herbert Ullrich

Lene Marie Spangsberg Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Independent Auditor's Report*

Til kapitalejerne i Scanax Service ApS

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Scanax Service ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende bil-

To the Shareholders of Scanax Service ApS

### **Report on the Financial Statements**

We have audited the Financial Statements of Scanax Service ApS for the financial year 1 July 2012 - 30 June 2013, which comprise income statement, balance sheet, notes and summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Management's Responsibility for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### **Auditor's Responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on the Financial Statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the Financial Statements are free from material misstatement.

An audit involves performing audit procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation of

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Independent Auditor's Report***

lede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Financial Statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the Financial Statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

#### **Opinion**

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 30 June 2013 and of the results of the Company operations for the financial year 1 July 2012 - 30 June 2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Independent Auditor's Report*

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 25. oktober 2013

*Trekantomraadet, 25 October 2013*

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Lindholm Bode

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

### Statement on Management's Review

We have read Management's Review in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have not performed any procedures additional to the audit of the Financial Statements. On this basis, in our opinion, the information provided in Management's Review is in accordance with the Financial Statements.

# Selskabsoplysninger

## Company Information

**Selskabet**  
*The Company*

Scanax Service ApS  
Bredsten Landevej 37  
DK-7321 Gadbjerg

Telefon: + 45 75 73 47 84  
*Telephone:*  
Telefax: + 45 75 73 70 84  
*Facsimile:*

CVR-nr.: 27 48 44 25  
*CVR No:*  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
*Financial period: 1 July - 30 June*  
Hjemstedskommune: Vejle, Danmark  
*Municipality of reg. office: Vejle, Denmark*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Knud Erik Klinkgaard Pedersen  
Herbert Ullrich  
Lene Marie Spangsbjerg Jensen

**Direktion**  
*Executive Board*

Knud Erik Klinkgaard Pedersen

**Revision**  
*Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
DK-7100 Vejle

**Advokat**  
*Lawyers*

Advokatfirmaet Lund Elmer Sandager  
Kalvebod Brygge 39 - 41  
DK-1560 København V

**Pengeinstitut**  
*Bankers*

Nordea Bank Danmark A/S  
Kolding Åpark 2  
DK-6000 Kolding

## **Beretning**

### **Review**

Årsrapporten for Scanax Service ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The Annual Report of Scanax Service ApS for 2012/13 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

The Annual Report has been prepared under the same accounting policies as last year.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har bestået i besiddelse og udlejning af ejendomme.

### **Main activity**

The Company's main activity has been ownership and letting of properties.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på DKK 13.348, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en negativ egenkapital på DKK 426.192.

### **Development in the year**

The income statement of the Company for 2012/13 shows a profit of DKK 13,348, and at 30 June 2013 the balance sheet of the Company shows negative equity of DKK 426,192.

### **Kapitalberedskabet**

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen som følge af negativ udvikling i selskabets renteswap.

Et stigende renteniveau vil forringe den primære drift, men vil også skabe synlige gevinster på renteswapaftalen.

### **Capital resources**

The Company has lost more than 50 % of its share capital due to a negative development in its interest swap.

An increasing level of interest will affect operating activities negatively, but will also result in visible gains on the interest swap agreement.

Ledelsen er bekendt med reglerne i selskabslovens §119.

Management is aware of the rules of section 119 of the Danish Companies Act.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Subsequent events**

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

### Income Statement 1 July - 30 June

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit/loss</i>		<b>675.775</b>	<b>672.619</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>	2	-288.106	-288.106
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<b>387.669</b>	<b>384.513</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	66.500	62.586
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	4	-418.959	-432.124
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<b>35.210</b>	<b>14.975</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	-21.862	-3.744
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<b>13.348</b>	<b>11.231</b>

## Resultatdisponering

### Distribution of profit

#### Forslag til resultatdisponering

##### Proposed distribution of profit

Overført resultat <i>Retained earnings</i>	13.348	11.231
	<b>13.348</b>	<b>11.231</b>

## Balance 30. juni

### Balance Sheet 30 June

#### Aktiver

#### Assets

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		5.340.218	5.628.324
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>	6	<b>5.340.218</b>	<b>5.628.324</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>5.340.218</b>	<b>5.628.324</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		1.054.509	988.002
Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax asset</i>	8	521.493	661.809
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		9.554	9.177
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>1.585.556</b>	<b>1.658.988</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<b>39.572</b>	<b>112.967</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Currents assets</i>		<b>1.625.128</b>	<b>1.771.955</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>6.965.346</b>	<b>7.400.279</b>

## Balance 30. juni

### Balance Sheet 30 June

#### Passiver

##### Liabilities and equity

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		130.000	130.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-556.192	-934.571
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>	7	<b>-426.192</b>	<b>-804.571</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		4.068.745	4.428.745
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <b>Long-term debt</b>	9	<b>4.068.745</b>	<b>4.428.745</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	9	483.891	486.591
Anden gæld <i>Other payables</i>		2.838.902	3.289.514
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b>Short-term debt</b>		<b>3.322.793</b>	<b>3.776.105</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b>Debt</b>		<b>7.391.538</b>	<b>8.204.850</b>
<b>Passiver</b> <b>Liabilities and equity</b>		<b>6.965.346</b>	<b>7.400.279</b>
Den finansielle situation <i>Financial position</i>	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	10		

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 1 Den finansielle situation

#### Financial position

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen som følge af negativ udvikling i selskabets renteswap. Ledelsen er bekendt med reglerne i selskabslovens § 119.

*The Company has lost more than 50 % of its share capital due to a negative development in its interest swap.*

*Management is aware of the rules of section 119 of the Danish Companies Act.*

	2012/13	2011/12
	DKK	DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
<i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	288.106	288.106
<i>Depreciation of property, plant and equipment</i>		
	<b>288.106</b>	<b>288.106</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	66.507	62.473
<i>Interest received from group enterprises</i>		
Andre finansielle indtægter	-7	113
<i>Other financial income</i>		
	<b>66.500</b>	<b>62.586</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
<i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	139.612	150.412
<i>Interest paid to group enterprises</i>		
Andre finansielle omkostninger	279.347	281.712
<i>Other financial expenses</i>		
	<b>418.959</b>	<b>432.124</b>

## Noter til årsrapporten

### Notes to the Annual Report

	2012/13	2011/12
	DKK	DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	0	0
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	8.626	3.744
<i>Deferred tax for the year</i>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år som følge af ændring i skatteprocent	13.236	0
<i>Adjustment of tax concerning previous years due to change in tax rate</i>		
	<b>21.862</b>	<b>3.744</b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
<i>Property, plant and equipment</i>		
		Grunde og byg-
		ninger
		<i>Land and</i>
		<i>buildings</i>
		DKK
Kostpris 1. juli		7.893.410
<i>Cost at 1 July</i>		
Kostpris 30. juni		7.893.410
<i>Cost at 30 June</i>		
Ned- og afskrivninger 1. juli		2.265.086
<i>Impairment losses and depreciation at 1 July</i>		
Årets afskrivninger		288.106
<i>Depreciation for the year</i>		
Ned- og afskrivninger 30. juni		2.553.192
<i>Impairment losses and depreciation at 30 June</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>		<b>5.340.218</b>
<i>Carrying amount at 30 June</i>		
Afskrives over		25 år
<i>Depreciated over</i>		25 years

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 7 Egenkapital

#### Equity

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	130.000	-934.571	-804.571
<i>Equity at 1 July</i>			
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	365.031	365.031
<i>Fair value adjustment of hedging instruments, end of year</i>			
Årets resultat	0	13.348	13.348
<i>Net profit/loss for the year</i>			
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>130.000</b>	<b>-556.192</b>	<b>-426.192</b>
<b><i>Equity at 30 June</i></b>			

Selskabskapitalen består af nominelt DKK 1.000 og multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.  
*The share capital consists of shares of a nominal value of DKK 1,000 or multiples thereof. No shares carry any special rights.*

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.  
*There have been no changes in the share capital during the last 5 years.*

## Noter til årsrapporten

### Notes to the Annual Report

	2013	2012
	DKK	DKK
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
<i>Provision for deferred tax</i>		
Materielle anlægsaktiver	79.111	89.800
<i>Property, plant and equipment</i>		
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-600.604	-751.609
<i>Tax loss carry-forward</i>		
Overført til udskudt skatteaktiv	521.493	661.809
<i>Transferred to deferred tax asset</i>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Udskudt skat er afsat med 24,5%, svarende til den aktuelle skattesats. <i>Deferred tax has been provided at 24,5% corresponding to the current tax rate.</i></p>		
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
<i>Deferred tax asset</i>		
Opgjort skatteaktiv	521.493	661.809
<i>Calculated tax asset</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>521.493</u>	<u>661.809</u>
<i>Carrying amount</i>		

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

#### Long-term debt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

*Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.*

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

*The debt falls due for payment as specified below:*

	2013	2012
	DKK	DKK
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
<b><i>Payables to group enterprises</i></b>		
Efter 5 år	2.628.745	2.988.745
<i>After 5 years</i>		
Mellem 1 og 5 år	1.440.000	1.440.000
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	<u>4.068.745</u>	<u>4.428.745</u>
<i>Long-term part</i>		
Inden for 1 år	360.000	360.000
<i>Within 1 year</i>		
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	123.891	126.591
<i>Other short-term debt to group enterprises</i>		
Kortfristet del	<u>483.891</u>	<u>486.591</u>
<i>Short-term part</i>		
	<b><u>4.552.636</u></b>	<b><u>4.915.336</u></b>

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

	2013 DKK	2012 DKK
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b> <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b> <i>Security</i>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: <i>The following assets have been placed as security with bankers:</i>		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 4.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af <i>Mortgage deeds registered to the mortgagor totalling kDKK 4,000, providing security on land and buildings at a total carrying amount of</i>	5.340.218	5.628.324
<b>Eventualforpligtelser</b> <i>Contingent liabilities</i>		
Selskabet har kautioneret for Scanax International A/S' gæld til kreditinstitutter med et maksimum på DKK 19.000.000. Søstervirksomhedens gæld til kreditinstitutter udgør pr. 30. juni 2013 DKK 19.011.299 <i>The Company has given a guarantee in respect of Scanax International A/S' debt to credit institutions with a maximum of DKK 19,000,000. At 30 June 2013 the debt amounts to DKK 19,011,299</i>		
Selskabet har kautioneret for Scanax Holding A/S' OTC-ramme til kreditinstitutter. Den 30. juni 2013 udgør gælden DKK 0. <i>The Company has given a guarantee in respect of Scanax Holding A/S' OTC to credit institutions. At 30 June 2013 the debt amounts to DKK 0.</i>		

# Regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Scanax Service ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Basis of Preparation

The Annual Report of Scanax Service ApS for 2012/13 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Annual Report for 2012/13 is presented in DKK.

### Recognition and measurement

The Financial Statements have been prepared under the historical cost method.

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

## **Regnskabspraksis** *Accounting Policies*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter indregnes lineært i resultatopgørelsen over lejeperioden.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

### **Income Statement**

#### **Gross profit/loss**

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, revenue has not been disclosed in the Annual Report.

#### **Revenue**

Revenue from the sale of goods for resale and finished goods is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk has been made before year end.

#### **Other external expenses**

Other external expenses comprise expenses for premises as well as office expenses, etc.

#### **Depreciation and impairment losses**

Depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

# Regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	25 år
----------------------	-------

### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with the parent company. The tax effect of the joint taxation is allocated to Danish enterprises in proportion to their taxable incomes.

### Balance Sheet

#### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Production buildings	25 years
----------------------	----------

# Regnskabspraksis

## *Accounting Policies*

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Impairment of fixed assets**

The carrying amounts of property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

### **Receivables**

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts. Provisions for bad debts are determined on the basis of an individual assessment of each receivable, and in respect of trade receivables, a general provision is also made based on the Company's experience from previous years.

### **Prepayments**

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

### **Equity**

#### ***Dividend***

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

# Regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.

### Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

### Financial debts

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.