

Estate Søren Voetmann ApS

M.P. Bruunsgade 35, st

8000 Aarhus C

CVR nr. 34706425

Årsrapport for 2014

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. maj 2015

Søren Voetmann
dirigent

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Estate Søren Voetmann ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Estate Søren Voetmann ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Estate Søren Voetmann ApS M.P. Bruunsgade 35, st 8000 Aarhus C
Telefon	61 41 62 01
E-mail	svn@estate.dk
CVR-nr.	34706425
Stiftelsesdato	19. september 2012
Regnskabsår	1. januar 2014 - 31. december 2014
Direktion	Søren Voetmann, direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Ellen Astrid og Ingrid Marie Holding ApS
Revisor	Abel & Jørgensen Registreret revisionsanpartsselskab Store Torv 5 8000 Aarhus C CVR-nr.: 14343849
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Åbogade 1 A 8200 Aarhus N

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Estate Søren Voetmann ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Estate Søren Voetmann ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 3. februar 2015

Direktion

Søren Voetmann
direktør

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Estate Søren Voetmann ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Estate Søren Voetmann ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Estate Søren Voetmann ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 3. februar 2015

Abel & Jørgensen
Registreret revisionsanpartsselskab

Henrik Sørensen
registreret revisor

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Estate Søren Voetmann ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af ejendomsmæglervirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter ledelsens opfattelse ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. 49.893, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 1.435.367, og en egenkapital på kr. 754.836.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Estate Søren Voetmann ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Estate Søren Voetmann ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen. Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. salgs-, lokale-, administrations- og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring og øvrige personaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med fradrag af eventuel restværdi. Afskrivninger er baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret under andre eksterne omkostninger.

Udgifter til reparation og vedligeholdelse omkostningsføres i det år de afholdes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret,

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Estate Søren Voetmann ApS

Anvendt regnskabspraksis

herunder kursreguleringer vedrørende værdipapirer og gæld, samt transaktioner i fremmed valuta.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt indregnes som renter under finansielle poster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabsaflæggelsestidspunktet.

Negativ udskudt skat af underskud til fremførsel er ikke indregnet i årsregnskabet, svarende til kr. 95.719.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Estate Søren Voetmann ApS

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste		449.607	35.821
Personaleomkostninger	1	-307.032	-495.959
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-90.707	-98.262
Driftsresultat		51.868	-558.400
Finansielle indtægter		1.726	1.690
Finansielle omkostninger		-43	-3.699
Resultat før skat		53.551	-560.409
Skat af årets resultat		-3.658	15.352
Årets resultat		49.893	-545.057
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.893	-545.057
		49.893	-545.057

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Estate Søren Voetmann ApS

Balance

	Note	31.12.14 kr.	31.12.13 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.214	97.561
Indretning af lejede lokaler		287.949	346.309
Materielle anlægsaktiver		353.163	443.870
Anlægsaktiver		353.163	443.870
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000	4.375
Andre tilgodehavender		16.652	16.652
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0	593
Periodeafgrænsningsposter		20.875	8.345
Udskudte skatteaktiver		11.694	15.352
Tilgodehavender		54.221	45.317
Likvide beholdninger		1.027.983	838.809
Omsætningsaktiver		1.082.204	884.126
Aktiver		1.435.367	1.327.996

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Estate Søren Voetmann ApS

Balance

	Note	31.12.14 kr.	31.12.13 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Overkurs ved emission	4	0	0
Overført resultat	5	674.836	624.943
Egenkapital		754.836	704.943
Anden gæld		500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	500.000	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.799	23.479
Anden gæld		152.241	99.574
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.491	0
Kortfristede gældsforpligtelser		180.531	123.053
Gældsforpligtelser		680.531	623.053
Passiver		1.435.367	1.327.996
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Estate Søren Voetmann ApS

Noter

	2014	2013
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	228.702	394.113
Pensioner	32.760	24.570
Omkostninger til social sikring	18.724	21.906
Andre personaleomkostninger	26.846	55.370
	<u>307.032</u>	<u>495.959</u>

2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet havde primo regnskabsåret et mindre tilgodehavende hos selskabets direktør og ejer, som led i almindelig handel og udlæg.

Mellemværendet er pr. 31.12.2014 en gældspost.

	31.12.14	31.12.13
3. Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse den 19.09.2012.

4. Overkurs ved emission

Overkurs ved stiftelse den 19.9.2012	0	1.170.000
Årets afgang	0	-1.170.000
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

5. Overført resultat

Saldo primo	624.943	0
Årets resultat	49.893	-545.057
Overført fra overkurs ved emission	0	1.170.000
Saldo ultimo	<u>674.836</u>	<u>624.943</u>

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	500.000	0	0
	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Gælden kr. 500.000 er et anfordringsgælds-brev uden egentlig aftalt forfaldstidspunkt. Der forventes for nuværende ingen afdrag det kommende år.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Estate Søren Voetmann ApS

Noter

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har en leasingforpligtelse vedrørende IT-udstyr svarende til 24 måneder af kr. 800.

Selskabet har en leasingforpligtelse vedrørende Visningsskærm i Vindue svarende til ca. kr. 25.000 pr. år i 2 år.

Selskabet har en lejeforpligtelse vedrørende husleje på 6 måneder, svarende til kr. 77.500.

Herudover har selskabet en række forpligtelser overfor franchisegiver. Der er særskilt deponeret kr. 200.000 til dette formål, jf. deponeringskonto medtaget under likvide beholdninger.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Ellen Astrid og Ingrid Marie Holding ApS, som administrationsselskab, og hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og fra og med den 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat af renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget sikkerhedsstillelse eller pantsætninger.