

# VIBEHOLMS ALLÉ 14 ApS

**CVR-nr.: 35047425**

Skovvangen 5A  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/02/2022**

---

**Marck Stadler**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VIBEHOLMS ALLÉ 14 ApS  
Skovvangen5A  
2920Charlottenlund

CVR-nr: 35047425  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>386.341</b>	<b>139.067</b>
Andre finansielle indtægter		0	161
Øvrige finansielle omkostninger		-84	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>386.256</b>	<b>139.228</b>
Skat af årets resultat		-84.964	-30.624
<b>Årets resultat</b>		<b>301.292</b>	<b>108.604</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		301.292	108.604
<b>I alt</b>		<b>301.292</b>	<b>108.604</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.547.420	2.547.420
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.547.420</b>	<b>2.547.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.547.420</b>	<b>2.547.420</b>
Likvide beholdninger		8.991	10.867
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.991</b>	<b>10.867</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.556.411</b>	<b>2.558.287</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.523.023	1.221.731
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.603.023</b>	<b>1.301.731</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		714.216	939.045
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>714.216</b>	<b>939.045</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		239.172	317.511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>239.172</b>	<b>317.511</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>953.388</b>	<b>1.256.556</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.556.411</b>	<b>2.558.287</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret