

---

# VIBEHOLMS ALLÉ 14 ApS

**CVR-nr.: 35047425**

Skovvangen 5A  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/02/2024**

---

**Marck Stadler**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VIBEHOLMS ALLÉ 14 ApS  
Skovvangen 5A  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 35047425  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>235.952</b>	<b>352.236</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>235.952</b>	<b>352.236</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-2.370	-2.509
Andre finansielle omkostninger		0	-204
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>233.582</b>	<b>349.523</b>
Skat af årets resultat		-51.370	-76.890
<b>Årets resultat</b>		<b>182.212</b>	<b>272.633</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		182.212	272.633
<b>I alt</b>		<b>182.212</b>	<b>272.633</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		2.547.420	2.547.420
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.547.420</b>	<b>2.547.420</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.547.420</b>	<b>2.547.420</b>
Andre tilgodehavender		47.369	25.552
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>47.369</b>	<b>25.552</b>
Likvide beholdninger		60.040	3.141
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>107.409</b>	<b>28.693</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.654.829</b>	<b>2.576.113</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.977.868	1.795.656
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.057.868</b>	<b>1.875.656</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		474.605	502.115
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>474.605</b>	<b>502.115</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		122.356	198.342
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>122.356</b>	<b>198.342</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>596.961</b>	<b>700.457</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.654.829</b>	<b>2.576.113</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret