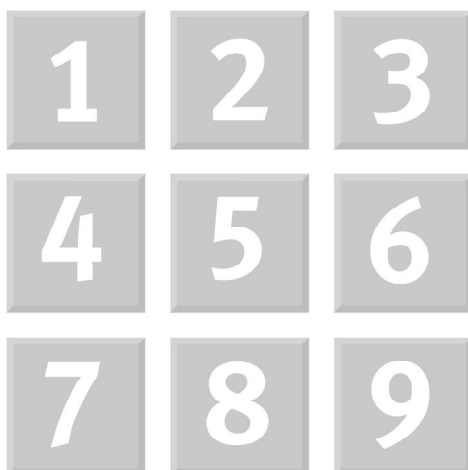


**Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og  
Eva Jensen ApS**

Vestergade 17 B  
3200 Helsingør

CVR-nr. 26 30 94 25



**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 10. juni 2024

---

Ole Holm Hvilsby  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS  
Vestergade 17 B  
3200 Helsingø

Telefon: 48794310

Telefax: 48794784

Hjemmeside: <http://www.mapmaker.dk/>

CVR-nr.: 26 30 94 25

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Gribskov

### Bestyrelse

Henrik Skou-Pedersen, formand  
Eva Agersted Jensen  
Ole Holm Hvilsby

### Direktion

Eva Agersted Jensen, direktør  
Ole Holm Hvilsby, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

### Pengeinstitut

Danske Bank

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 1. juni 2024

### Direktion

Eva Agersted Jensen  
direktør

Ole Holm Hvilsby  
direktør

### Bestyrelse

Henrik Skou-Pedersen  
formand

Eva Agersted Jensen

Ole Holm Hvilsby

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejerne i Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 1. juni 2024

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

**Godkendte revisorer**  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Anders Nyberg  
Registreret revisor  
**mne32725**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby og Eva Jensen ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt forsikringserstatninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, autodrift, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>154.758</b>	<b>527.110</b>
Personaleomkostninger	1	-296.730	-623.641
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-141.972</b>	<b>-96.531</b>
Finansielle indtægter	2	1.405	3.750
Finansielle omkostninger	3	-5.681	-5.121
<b>Resultat før skat</b>		<b>-146.248</b>	<b>-97.902</b>
Skat af årets resultat	4	104	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-146.144</b>	<b>-97.902</b>
Overført resultat		-146.144	-97.902
		<b>-146.144</b>	<b>-97.902</b>

## Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		285.485	139.930
Igangværende arbejder for fremmed regning		298.600	516.562
Andre tilgodehavender		1.921.342	2.021.623
Periodeafgrænsningsposter		20.417	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.525.844</u></b>	<b><u>2.678.115</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>234.206</u></b>	<b><u>492.310</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.760.050</u></b>	<b><u>3.170.425</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.760.050</u></b>	<b><u>3.170.425</u></b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>2.560.517</u>	<u>2.706.661</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.685.517</u></b>	<b><u>2.831.661</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.700	323.806
Anden gæld		<u>51.833</u>	<u>14.958</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>74.533</u></b>	<b><u>338.764</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>74.533</u></b>	<b><u>338.764</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.760.050</u></b>	<b><u>3.170.425</u></b>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	258.864	641.519
Andre omkostninger til social sikring	37.866	-17.878
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>296.730</b>	<b>623.641</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.405	3.750
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.405</b>	<b>3.750</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	5.681	5.121
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>5.681</b>	<b>5.121</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-104	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>-104</b>	<b>0</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Eva Agersted Jensen (CPR valideret)</b> <b>Direktør</b> Serienummer: db697633-1dcf-4e80-bcfd-ce7900ea82d2 IP: 86.48.xxx.xxx 2024-06-11 11:01:16 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Eva Agersted Jensen (CPR valideret)</b> <b>Bestyrelsesmedlem</b> Serienummer: db697633-1dcf-4e80-bcfd-ce7900ea82d2 IP: 86.48.xxx.xxx 2024-06-11 11:01:16 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>Ole Holm Hvilsby (CPR valideret)</b> <b>Direktør</b> Serienummer: 51bd7ea0-4e97-49d7-b72e-a900933857ad IP: 213.32.xxx.xxx 2024-06-11 12:57:13 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Ole Holm Hvilsby (CPR valideret)</b> <b>Bestyrelsesmedlem</b> Serienummer: 51bd7ea0-4e97-49d7-b72e-a900933857ad IP: 213.32.xxx.xxx 2024-06-11 12:57:13 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>Henrik Preben Skou-Pedersen (CPR valideret)</b> <b>Bestyrelsesformand</b> Serienummer: 1b6c6688-18b8-4849-9076-098444c2284a IP: 89.150.xxx.xxx 2024-06-13 05:43:17 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Anders Nyberg (CVR valideret)</b> <b>Døssing &amp; Partnere P/S CVR: 42491748</b> <b>Registreret revisor</b> Serienummer: ef0d1b8a-1ae8-4562-bd28-00255e80b6ee IP: 195.225.xxx.xxx 2024-06-13 12:12:24 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: NCXXX-FVFN-5UYEN-N8CMS-3XM2P-3MAC7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Ole Holm Hvilsby (CPR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: 51bd7ea0-4e97-49d7-b72e-a900933857ad

IP: 213.32.xxx.xxx

2024-06-13 13:27:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: NCXXX-FVENC-5UYEN-N8CMS-3XM2P-3MAC7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**