

## HJ Ventilation Service A/S

Grønvænget 3  
5260 Odense S

CVR nr. 30 60 94 25

### Årsrapport 2024

Godkendt på generalforsamlingen  
den 3. juni 2025



---

Rene Zitz  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledespåtegning..... 3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 6

Ledelsesberetning ..... 7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis..... 8

Resultatopgørelse..... 12

Balance ..... 13

Egenkapitalopgørelse..... 15

Noter ..... 16

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for HJ Ventilation Service A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

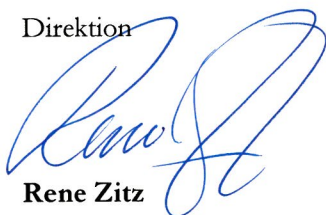
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. juni 2025

Direktion



**Rene Zitz**

Bestyrelse



**Franz Josef Zitz**  
Formand



**Lotte Eckhoff Zitz**



**Rene Zitz**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i HJ Ventilation Service A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HJ Ventilation Service A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 2. juni 2025

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Steen Søgård**  
Registreret revisor  
mne6529

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	HJ Ventilation Service A/S Grønvænget 3 5260 Odense S
	Telefon: 66 15 61 15 Hjemmeside: <a href="http://www.hj-ventilation.dk">www.hj-ventilation.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@hj-ventilation.dk">info@hj-ventilation.dk</a>
	CVR-nr.: 30 60 94 25 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Franz Josef Zitz Lotte Eckhoff Zitz Rene Zitz
<b>Direktion</b>	Rene Zitz
<b>Pengeinstitut</b>	Totalbanken Cortex Park Vest 3 5230 Odense M
<b>Revisor</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er produktion og handel med ventilationsanlæg og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for HJ Ventilation Service A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Leasing

Ydelser til leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, såsom lønrefusion og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, produktionsomkostninger, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet, såsom tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner samt renter til kreditorer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER**

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>15.781.781</b>	<b>13.846.967</b>
1 Personalemkostninger .....	-14.084.858	-11.884.757
Afskrivninger.....	-476.656	-557.465
Andre driftsomkostninger.....	-1.682	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.218.585</b>	<b>1.404.745</b>
Andre finansielle indtægter .....	35.153	19.163
Andre finansielle omkostninger .....	-44.763	-35.169
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.208.975</b>	<b>1.388.739</b>
Beregnete skatter.....	-275.363	-310.689
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>933.612</b>	<b>1.078.050</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	933.612	1.078.050
Overført resultat .....	0	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>933.612</b>	<b>1.078.050</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2024	2023
<b>AKTIVER</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	638.419	1.146.605
Indretning af lejede lokaler.....	439.950	514.183
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.078.369</b>	<b>1.660.788</b>
Deposita .....	96.250	96.250
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>96.250</b>	<b>96.250</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.174.619</b>	<b>1.757.038</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	845.727	1.440.888
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>845.727</b>	<b>1.440.888</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	9.064.357	8.974.095
2 Igangværende arbejder for fremmed regning.....	3.227.161	2.396.391
Andre tilgodehavender.....	142.951	114.859
Periodeafgrænsningsposter .....	697.020	354.788
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>13.131.489</b>	<b>11.840.133</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>4.787.500</b>	<b>1.649.234</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>18.764.716</b>	<b>14.930.255</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>19.939.335</b>	<b>16.687.293</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	9.547.284	9.547.283
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	933.612	1.078.050
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>10.980.896</b>	<b>11.125.333</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	81.948	36.529
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>81.948</b>	<b>36.529</b>
Kreditinstitutter.....	15.831	44.941
3 Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	1.128.974	502.008
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	3.377.340	2.030.507
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.504.804	421.196
Selskabsskat.....	229.944	305.558
Anden gæld.....	2.619.598	2.221.221
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8.876.491</b>	<b>5.525.431</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>8.876.491</b>	<b>5.525.431</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>19.939.335</b>	<b>16.687.293</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo .....	9.547.284	9.547.283
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>9.547.284</b>	<b>9.547.283</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	1.078.050	0
Afsat udbytte .....	933.612	1.078.050
Udloddet udbytte.....	-1.078.050	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>933.612</b>	<b>1.078.050</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>10.980.896</b>	<b>11.125.333</b>

## NOTER

	2024	2023
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	24	22
Lønninger.....	12.352.646	10.337.603
Pensioner.....	1.404.856	1.246.735
Andre omkostninger til social sikring.....	327.356	300.419
	<u>14.084.858</u>	<u>11.884.757</u>
<b>2 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	20.790.297	20.478.407
Aconto faktureret igangværende arbejder.....	-17.563.136	-18.082.016
	<u>3.227.161</u>	<u>2.396.391</u>
<b>3 Modtagne forudbetalinger fra kunder</b>		
Aconto faktureret igangværende arbejder.....	6.999.400	8.440.129
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	-5.870.426	-7.938.121
	<u>1.128.974</u>	<u>502.008</u>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Garantiforpligtelser:	Arbejdsgarantier hos Totalbanken udgør kr. 7.025.758	
Kautionsforpligtelser:	Ingen	
Huslejeforpligtelser:	Månedlig leje kr. 38.549 restløbetid 3 måneder	
Leasingforpligtelser:	Leasingforpligtelser løber fra 23-57 mdr. og udgør en samlet forpligtelse på kr. 1.375.333	
	Restforpligtelse ved udløb: kr. 609.482	
<p>Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, Zitz Holding ApS, CVR nr. 33 35 66 25, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.</p>		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>Virksomhedspant</b>		
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der oprettet skadesløsbrev på kr. 2.500.000, med sikkerhed i følgende aktiver med regnskabsmæssige værdier pr. 31. december 2024:		
Simple fordringer, hidrørende fra salg af vare og tjenesteydelse	9.064.357	
Varelager	845.726	
Driftsmateriel og inventar	638.419	

2. juni 2025

SS/CDR/CC/1