

---

# Kaatsu Fitness A/S

**CVR-nr.: 38701525**

Bergensgade 1  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Michael Schewitsch**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kaatsu Fitness A/S Bergensgade 1 2100 København Ø  e-mailadresse: info@kaatsufitness.dk  CVR-nr.: 38701525 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
<b>Revisor</b>	BULLER TEX FLEMMING OLSEN REGISTRERET REVISIONS S.M.B.A. Østervej 1 4100 Ringsted DK Danmark CVR-nr.: 32560164 P-enhed: 1015629084

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Kaatsu Fitness A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30/06/2024

## Direktion

Michael Schewitsch

## Bestyrelse

Martin Gregers Pedersen

Michael Schewitsch

Bo Jacobsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kaatsu Fitness A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kaatsu Fitness A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedr. fortsat drift

Det vurderes at ledelsens beslutning om tilførsel af kapital er tilstrækkelig til sikring af virksomhedens fortsatte drift i ekspansionsperioden

## Fremhævelse af forhold i regnskabet

Resultatet er belastet med fejlskøn fra tidligere år og fejlkonstateret i afregningssystemerne.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale

standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Benløse, den 30/06/2024

BULLER TEX FLEMMING OLSEN REGISTRERET REVISIONS S.M.B.A.  
CVR-nr.: 32560164  
Buller Tex Flemming Olsen, mne4280  
Registreret Revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af fitnesscentre.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser pga store udfordringer med nye centre frengang i indtjenig, men desværre også på omkostningssiden - ligesom konstaterede fejl i afregningssystemer og fejløpgede udviklingsprojekter tidligere år, har belastet årets resultat og derved formindsket egenkapitalen væsentligt

Årets resultat er derfor ikke tilfredstillende

Udvidelserne med centre på et landsdækkende plan har smittet af på året og vil række ind i 2024

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ledelse forventer, at aktiviteten i det kommende regnskabsår ender med en fornuftig indtjening. Selskabets ledelse har sørget for at der er den fornødne finansiering til at gennemføre væksten, gennem kapitalforhøjelse og likviditetstilskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Kaatsu Fitness A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvare og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen incl. svind. Endvidere medtages nedskrivninger af lagerbeholdningen i det omfang det ikke afviger fra normal.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger og tab på debitorer mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Koncernforhold**

Selskabets moderselskab er Kaatsu Holding A/S, Bergensgade 1, 2100 København Ø CVR nr. 38700901.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Indretning lejede lokaler afskrives lineært over 5 år med en restværdi på 0% af kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 3-5 år med en restværdi på 0% af kostpris.

Småanskaffelser med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver.

Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne.

Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Selskabets leasingkontrakter anses for operationelle, da de har nær tilknytning til virksomhedens omsætning.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for

betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvor til aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancetidspunktet. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, dattervirksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning			6.564.350
Eksterne omkostninger			-3.760.382
<b>Bruttoresultat</b>			<b>2.803.968</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.106.214</b>	
Personaleomkostninger	1	-5.153.235	-3.262.572
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-138.836	-285.042
Andre driftsomkostninger	2	-1.360.000	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.545.857</b>	<b>-743.646</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-782.223	-10.130
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-6.328.080</b>	<b>-753.776</b>
Andre skatter		1.939.023	
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.389.057</b>	<b>-753.776</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.389.057	-753.776
<b>I alt</b>		<b>-4.389.057</b>	<b>-753.776</b>

	Note
Særlige poster fra resultatopgørelsen	3

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Produktionsanlæg og maskiner		42.626	95.062
Indretning af lejede lokaler		776.896	1.805.753
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>819.522</b>	<b>1.900.815</b>
Deposita		611.308	294.162
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>611.308</b>	<b>294.162</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.430.830</b>	<b>2.194.977</b>
Fremstillede varer og handelsvarer			74.765
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>74.765</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.525	981.956
Udskudte skatteaktiver		2.191.894	252.871
Andre tilgodehavender			0
Periodeafgrænsningsposter		9.056	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.202.475</b>	<b>1.234.827</b>
Likvide beholdninger		1.770.863	388.392
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.973.338</b>	<b>1.697.984</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.404.168</b>	<b>3.892.961</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	3.915.125	502.000
Overkurs ved emission		4.073.278	3.434.786
Overført resultat		-7.785.339	-3.396.281
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>203.064</b>	<b>540.505</b>
Gæld til banker			0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			1.887.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.243	283.640
Skyldig moms og afgifter		27.822	690.132
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		670.844	154.049
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.410.195	337.587
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.201.104</b>	<b>3.352.456</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.201.104</b>	<b>3.352.456</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.404.168</b>	<b>3.892.961</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	4876329	xxxxx
Pensionsbidrag	58.459	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	218447	xxxxx
	<u>5153235</u>	<u>3262572</u>

### 2. Andre driftsomkostninger

Udokumenteret fejlskøn fra tidligere år tilbageført

### 3. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Der er konstateret fejl i afregningssystemer som har belastet årets resultat med kr. 422.538 ligesom et udokumenteret skøn fra tidligere år er afgangsført i årsregnskab med kr. 1.360.000  
Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

### 4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.23.	502.000
Tilgang 19.12.2023 kapitaludvidelse	<u>3.413.125</u>
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b><u>3.915.125</u></b>

### 5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Med baggrund i ledelsens tilsagn om kapitalforhøjelse i 2024 og moderselskabets tilsagn om kapital og forventede automatisering til gennemførelse af personalereduktion, forventes kapitalen genskabt og selskabets fortsatte drift sikret.

### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser, garantistillilser eller sikkerhedsstillelser udover en restleasingforpligtelse på kr. 497.223

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	15