

---

# Res Investment A/S

**CVR-nr.: 41311525**

Dalgas Plads 6  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/02/2025**

---

**Bo Hauge**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Res Investment A/S  
Dalgas Plads 6  
7400 Herning  
e-mailadresse: bha@nybolig.dk  
CVR-nr.: 41311525  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Res Investment A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 22/01/2025

## Direktion

Henrik Buur  
Direktør

## Bestyrelse

Henrik Buur

Bo Hauge

Povl Hollenvad

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>444.758</b>	<b>975.227</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.421	-129.165
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>373.337</b>	<b>846.062</b>
Andre finansielle indtægter		594	17.381
Øvrige finansielle omkostninger		-168.014	-78.521
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>205.917</b>	<b>784.922</b>
Skat af årets resultat		-58.768	-189.970
<b>Årets resultat</b>		<b>147.149</b>	<b>594.952</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		147.149	594.952
<b>I alt</b>		<b>147.149</b>	<b>594.952</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.501.477	8.572.898
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.501.477</b>	<b>8.572.898</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.501.477</b>	<b>8.572.898</b>
Udskudte skatteaktiver		12.996	0
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		12.628	100
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>25.624</b>	<b>100</b>
Likvide beholdninger		167.550	122.537
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>193.174</b>	<b>122.637</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.694.651</b>	<b>8.695.535</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		1.142.757	995.608
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.742.757</b>	<b>1.595.608</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.655.115	6.691.346
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.655.115</b>	<b>6.691.346</b>
Gæld til realkreditinstitutter		87.089	52.582
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		15.764	79.865
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.046	
Periodeafgrænsningsposter		42.470	33.970
Deposita		127.410	135.910
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>296.779</b>	<b>408.581</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.951.894</b>	<b>7.099.927</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.694.651</b>	<b>8.695.535</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret