
N. KNUDSEN INVEST ApS

CVR-nr.: 33354525

Gøngehusvej 12B
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Nina Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden N. KNUDSEN INVEST ApS
Gøngehusvej 12B
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 33354525
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for N. KNUDSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 26/06/2024

Direktion

Nina Knudsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteterne har bestået af drift af N. Knudsen Invest ApS. Hovedvægten af aktiviteterne har at fungere som holdingselskab, herunder administration, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold og usikkerheder

Der har ikke været usædvanlige forhold eller usikkerheder i regnskabsperioden. Lejer i Kalvehave er fraflyttet lejemål uden opsigelse og der pågår udsættelsesforretning ved hjælp af advokat, afsluttet primo 2023

Udvikling i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning. Ejendom i Kalvehave er solgt i H1 2024

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		79.500	137.100
Eksterne omkostninger		-113.323	-57.518
Bruttoresultat		-33.823	79.582
Resultat af ordinær primær drift		-33.823	79.582
Andre finansielle indtægter		24.131	-242.336
Øvrige finansielle omkostninger		-2.809	
Ordinært resultat før skat		-12.501	-162.754
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-12.501	-162.754
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		95.000	58.900
Overført resultat		-107.501	-221.654
I alt		-12.501	-162.754

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		2.468.197	2.468.197
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.468.197	2.468.197
Anlægsaktiver i alt		2.468.197	2.468.197
Andre værdipapirer og kapitalandele		695.078	674.894
Værdipapirer og kapitalandele i alt		695.078	674.894
Likvide beholdninger		13.633	106.124
Omsætningsaktiver i alt		708.711	781.018
AKTIVER I ALT		3.176.908	3.249.215

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		130.000	130.000
Overført resultat		2.952.814	3.060.315
Forslag til udbytte			58.900
Egenkapital i alt		3.082.814	3.190.315
Kontraktlige forpligtelser		-906	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		-906	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		95.000	58.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		95.000	58.900
Gældsforpligtelser i alt		94.094	58.900
PASSIVER I ALT		3.176.908	3.249.215

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 4, Investeringsjendomme	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kalvehave Havnevej 14, 4771 Kalvehave	855.065	855.065	855.065	855.065	855.065	855.065
Museumsgade 35, 4930 Maribo	233.024	233.024	233.024	233.024	233.024	233.024
2020 Renovering Museumsgade 35			437.500	437.500	437.500	437.500
2021 Renovering Museumsgade 35				1.015.002	1.015.002	1.015.002
Investeringsjendomme i alt	1.088.089	1.088.089	1.525.589	2.540.591	2.540.591	2.540.591

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret