
N. KNUDSEN INVEST ApS

CVR-nr.: 33354525

Gøngehusvej 12B
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Nina Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden N. KNUDSEN INVEST ApS
Gøngehusvej 12B
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 33354525
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for N. KNUDSEN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 30/06/2025

Direktion

Nina Knudsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteterne har bestået af drift af N. Knudsen Invest ApS. Hovedvægten af aktiviteterne har at fungere som holdingselskab, herunder administration, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold og usikkerheder

Der har ikke været usædvanlige forhold eller usikkerheder i regnskabsperioden. Ejendommen i Kalvehave er solgt, ejendommen i Maribo er nedskrevet så værdien heraf stemmer bedre overens med lignende ejendomme i området.

Udvikling i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er brugt samme regnskabspraksis som tidligere år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		414.034	79.500
Eksterne omkostninger		-61.147	-113.323
Bruttoresultat		352.887	-33.823
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-300.000	
Resultat af ordinær primær drift		52.887	-33.823
Andre finansielle indtægter		73.090	24.131
Øvrige finansielle omkostninger		-3.320	-2.809
Ordinært resultat før skat		122.657	-12.501
Skat af årets resultat		-26.985	
Årets resultat		95.672	-12.501
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		95.000	95.000
Overført resultat		672	-107.501
I alt		95.672	-12.501

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.385.536	2.468.197
Materielle anlægsaktiver i alt		1.385.536	2.468.197
Anlægsaktiver i alt		1.385.536	2.468.197
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.809.643	695.078
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.809.643	695.078
Likvide beholdninger		73.629	13.633
Omsætningsaktiver i alt		1.883.272	708.711
AKTIVER I ALT		3.268.808	3.176.908

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		130.000	130.000
Overført resultat		2.953.486	2.952.814
Forslag til udbytte		95.000	95.000
Egenkapital i alt		3.178.486	3.082.814
Hensættelse til udskudt skat		63.337	
Hensatte forpligtelser i alt		63.337	
Skyldig selskabsskat		26.985	
Kontraktlige forpligtelser			-906
Langfristede gældsforpligtelser i alt		26.985	-906
Forslag til udbytte for regnskabsåret			95.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			95.000
Gældsforpligtelser i alt		26.985	94.094
PASSIVER I ALT		3.268.808	3.176.908

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024	2023
	kr.	kr.
Bygninger	300000	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>300000</u>	<u>0</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0