

N. KNUDSEN INVEST ApS

Gøngehusvej 12B
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/08/2021

Nina Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden N. KNUDSEN INVEST ApS
Gøngehusvej 12B
2950 Vedbæk

CVR-nr: 33354525
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteterne har bestået af drift af N. Knudsen Invest ApS. Hovedvægten af aktiviteterne har at fungere som holdingselskab, herunder administration, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold og usikkerheder

Der har ikke været usædvanlige forhold eller usikkerheder i regnskabsperioden. Gennemgribende restaurering af den ene udlejningsejendom er påbegyndt.

Udvikling i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		86.400	86.400
Eksterne omkostninger	1	-124.036	-139.644
Administrationsomkostninger			-18.528
Bruttoresultat		-37.636	-71.772
Resultat af ordinær primær drift		-37.636	-71.772
Andre finansielle indtægter	2	434.516	345.112
Ordinært resultat før skat		396.880	273.340
Skat af årets resultat		-87.314	-60.135
Årets resultat		309.566	213.205
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	250.000
Overført resultat		253.066	-36.795
I alt		309.566	213.205

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.525.589	1.107.529
Materielle anlægsaktiver i alt		1.525.589	1.107.529
Anlægsaktiver i alt		1.525.589	1.107.529
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.316.708	1.711.403
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.316.708	1.711.403
Likvide beholdninger		1.170.501	1.086.993
Omsætningsaktiver i alt		2.487.209	2.798.396
AKTIVER I ALT		4.012.798	3.905.925

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		130.000	130.000
Overført resultat		3.698.936	3.445.870
Forslag til udbytte		56.500	250.000
Egenkapital i alt		3.885.436	3.825.870
Hensættelse til udskudt skat			19.920
Hensatte forpligtelser i alt			19.920
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.048	
Skyldig selskabsskat		87.314	60.135
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		127.362	60.135
Gældsforpligtelser i alt		127.362	60.135
PASSIVER I ALT		4.012.798	3.905.925

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsomkostninger	2020
Forbrug	67829,91
Ejendomsskat og renovation	19241,72
Forsikringer	11262,18
Vedligeholdelse	19666,39
Kørsel og administration	6035,6
Ejendomsomkostninger i alt	124035,8

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter

Negativ indlånsrente
Danske Bank -2736,2

Afkast aktier 440251,2

Depotgebyr -2999

Indtægter i alt 434516

Afkast depot

Værdipapir	Primo kursværdi	Transaktioner	Udbytte & renter	Ultimo kursværdi	Realiseret	Urealiseret	Afkast
MT Højgaard Hld	83500	-116325,25	0	0	32825,25	0	32825,25
LVMH Moet Hen FR	0	13978,08	773,62	0	-13978,08	0	-13204,46
Ocado Group PLC	0	23236,15	0	18818,12	0	-4418,03	-4418,03
Amazon.com	123361,8	0	0	197122,43	0	73760,63	73760,63
Pernod Ricard	0	23252,78	877,61	0	-23252,78	0	-22375,17
BEYOND MEAT INC	50470,56	0	0	75655	0	25184,44	25184,44
Kellogg Co.	115428,04	-99376,17	2768,26	0	-16051,87	0	-13283,61
Coloplast B	165280	-192380,99	1000	0	27100,99	0	28100,99
Genmab	74075	0	0	123150	0	49075	49075
Novo Nordisk B	100529	-113112,08	1391	0	12583,08	0	13974,08
Jyske Bank	121550	-103244,9	0	0	-18305,1	0	-18305,1
Bakkafrost P/F	246480	-185179,06	0	0	-61300,94	0	-61300,94
Berkshire Hath.B	151211,4	0	0	140337	0	-10874,4	-10874,4
HDFC Bank Ltd.AD	0	127175,89	0	131203,93	0	4028,04	4028,04
RTX	109800	0	1500	141000	0	31200	32700
Ørsted	275600	-199799,85	4200	248700	61999,85	110900	177099,85
Scatec ASA	94117,44	0	660,9	240721,14	0	146603,7	147264,6
Total	1711403,24	-821775,4	13171,39	1316707,62	1620,4	425459,38	440251,17

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret