

N. KNUDSEN INVEST ApS

CVR-nr.: 33354525

Gøngehusvej 12B
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/08/2022

Nina Knudsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden N. KNUDSEN INVEST ApS
Gøngehusvej 12B
2950 Vedbæk

CVR-nr: 33354525
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteterne har bestået af drift af N. Knudsen Invest ApS. Hovedvægten af aktiviteterne har at fungere som holdingselskab, herunder administration, finansiering og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold og usikkerheder

Der har ikke været usædvanlige forhold eller usikkerheder i regnskabsperioden. Gennemgribende restaurering af den udlejningsejendommen Museumsgade 35 i Maribo er færdiggjort og ejendommen er udlejet.

Udvikling i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der anvendes samme regnskabspraksis som i sidste periode.

Renoveringsomkostninger for udlejningsejendomme er tillagt værdien af ejendommen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		134.319	86.400
Eksterne omkostninger	1	-66.500	-124.036
Bruttoresultat		67.819	-37.636
Resultat af ordinær primær drift		67.819	-37.636
Andre finansielle indtægter	2	-185.333	434.516
Ordinært resultat før skat		-117.514	396.880
Skat af årets resultat		0	-87.314
Årets resultat		-117.514	309.566
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		230.000	56.500
Overført resultat		-347.514	253.066
I alt		-117.514	309.566

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.468.197	1.525.589
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.468.197	1.525.589
Anlægsaktiver i alt		2.468.197	1.525.589
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.131.342	1.316.708
Værdipapirer og kapitalandele i alt	4	1.131.342	1.316.708
Likvide beholdninger		233.739	1.170.501
Omsætningsaktiver i alt		1.365.081	2.487.209
AKTIVER I ALT		3.833.278	4.012.798

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		130.000	130.000
Overført resultat		3.243.278	3.698.936
Forslag til udbytte		230.000	56.500
Egenkapital i alt		3.603.278	3.885.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser			40.048
Skyldig selskabsskat			87.314
Forslag til udbytte for regnskabsåret		230.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		230.000	127.362
Gældsforpligtelser i alt		230.000	127.362
PASSIVER I ALT		3.833.278	4.012.798

Noter

1. Eksterne omkostninger

Note 1,	2021
Ejendomsomkostninger	
Forbrug	30.400
Ejendomsskat og renovation	15.414
Forsikringer	11.470
Vedligeholdelse	6.149
Kørsel og administration	3.067
Ejendomsomkostninger i alt	66.500

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter

Negativ indlånsrente Danske Bank	-2.687
----------------------------------	--------

Afkast aktier	-180.259
---------------	----------

Depotgebyr	-2.387
------------	--------

Finansielle indtægter i alt -185.333

Afkast depot

Værdipapir	Primo kursværdi	Transaktioner	Udbytte & renter	Ultimo kursværdi	Realiseret	Urealiseret	Afkast
Amazon.com	197122,43	0	0	218646,01	0	21523,58	21523,58
Ocado Group PLC	18818,12	0	0	14871,95	0	-3946,17	-3946,17
BEYOND MEAT INC	75655	0	0	42728,02	0	-32926,98	-32926,98
Genmab	123150	0	0	131500	0	8350	8350
Berkshire Hath.B	140337	0	0	196066,26	0	55729,26	55729,26
HDFC Bank Ltd.AD	131203,93	0	499,16	128007,01	0	-3196,92	-2697,76
RTX	141000	0	1500	118440	0	-22560	-21060
Ørsted	248700	0	2300	167040	0	-81660	-79360
Scatec ASA	240721,14	0	807,45	114043,15	0	-126677,99	-125870,54
Total	1316707,62	0	5106,61	1131342,4	0	-185365,22	-180258,61

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 4, Investeringsjendomme	2019	2020	2021
Kalvehave Havnevej 14, 4771 Kalvehave	855.065	855.065	855.065
Museumsgade 35, 4930 Maribo	233.024	233.024	233.024
2020 Renovering Museumsgade 35		437.500	437.500
2021 Renovering Museumsgade 35			942.608
Investeringsjendomme i alt	1.088.089	1.525.589	2.468.197

4. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Værdipapir	Primo kursværdi	Transaktioner	Udbytte & renter	Ultimo kursværdi
Amazon.com	197122,4	0	0	218646
Ocado Group PLC	18818,12	0	0	14871,95
BEYOND MEAT INC	75655	0	0	42728,02
Genmab	123150	0	0	131500
Berkshire Hath.B	140337	0	0	196066,3
HDFC Bank Ltd.AD	131203,9	0	499,16	128007
RTX	141000	0	1500	118440
Ørsted	248700	0	2300	167040
Scatec ASA	240721,1	0	807,45	114043,2
Total	1316708	0	5106,61	1131342

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Der er ingen ansatte	