



SCT. Knuds Golfklub Klubhus ApS

Slipshavnsvej 16
5800 Nyborg
CVR-nr. 31786525

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
07.03.2025

Jørn Nørgaard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SCT. Knuds Golfklub Klubhus ApS
Slipshavnsvej 16
5800 Nyborg

CVR-nr.: 31786525
Hjemsted: Nyborg
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Jørn Nørgaard Nielsen, formand
Anders Haugaard Christensen
Michael Stie
Ole Vingaard Koch
Annemette Nyegaard Olesen
Bent Ove Petersen
Poul Aaby

Direktion

Simon Withen Møller, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for SCT. Knuds Golfklub Klubhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 07.03.2025

Direktion

Simon Withen Møller
direktør

Bestyrelse

Jørn Nørgaard Nielsen
formand

Anders Hugaard Christensen

Michael Stie

Ole Vingaard Koch

Annemette Nyegaard Olesen

Bent Ove Petersen

Poul Aaby

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i SCT. Knuds Golfklub Klubhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SCT. Knuds Golfklub Klubhus ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 07.03.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Martin Lund Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne45861

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre og udleje klubhus til Sct. Knuds Golfklub samt anden virksomhed i tilknytning hertil.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen har i en årrække arbejdet med, at forbedre selskabet likviditet og derved sikre at selskabet løbende kunne indfri sine forpligtelser i takt med de forfalder uden støtte fra Sct. Knuds Golfklub. Dette er ikke lykkedes, da selskabets bankgæld har været af en størrelse, hvor det ikke har været muligt at indfri den via løbende indtjening. Ledelsen har i 2024 været i forhandlinger med selskabets bankforbindelse og øvrige kreditorer og der blev i 2024 indgået en samlet aftale om en gældseftergivelse, imod at der blev afdraget et fastsat beløb. Selskabets har i forbindelse med denne aftale afhændet klubhuset til Sct. Knuds Golfklub. Efter salget af klubhuset har Sct. Knuds Golfklub Klubhus ApS ikke længere nogle aktivitet.

Det er ledelsens plan at selskabet skal afvikles via en solvent likvidation i 2025. Sct. Knuds Golfklub har tilkendegivet at foreningen sikre at selskabet kan afregne kreditorer frem til at selskabet afvikles.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		418.792	459.202
Af- og nedskrivninger	2	(151.444)	(151.444)
Andre driftsomkostninger	3	(13.849.305)	0
Driftsresultat		(13.581.957)	307.758
Andre finansielle indtægter	4	10.544.602	1
Andre finansielle omkostninger		(213.752)	(260.493)
Resultat før skat		(3.251.107)	47.266
Skat af årets resultat	5	276.000	(10.000)
Årets resultat		(2.975.107)	37.266
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(2.975.107)	37.266
Resultatdisponering		(2.975.107)	37.266

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		0	16.155.638
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	345.112
Materielle aktiver	6	0	16.500.750
Anlægsaktiver		0	16.500.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.399	0
Periodeafgrænsningsposter		0	22.899
Tilgodehavender		18.399	22.899
Likvide beholdninger		0	525.486
Omsætningsaktiver		18.399	548.385
Aktiver		18.399	17.049.135

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	7	300.000	300.000
Overført overskud eller underskud		(299.998)	2.675.109
Egenkapital		2	2.975.109
Udskudt skat		0	276.000
Hensatte forpligtelser		0	276.000
Bankgæld		0	12.767.686
Langfristede gældsforpligtelser	8	0	12.767.686
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	0	150.800
Bankgæld		1	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	868.915
Anden gæld		18.396	10.625
Kortfristede gældsforpligtelser		18.397	1.030.340
Gældsforpligtelser		18.397	13.798.026
Passiver		18.399	17.049.135
Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift	1		
Personaleforhold	9		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	2.675.109	2.975.109
Årets resultat	0	(2.975.107)	(2.975.107)
Egenkapital ultimo	300.000	(299.998)	2

Noter

1 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabet har i en årrække arbejdet med, at forbedre selskabet likviditet og derved sikre at selskabet løbende kunne indfri sine forpligtelser i takt med de forfalder uden støtte fra Sct. Knuds Golfklub. Dette er ikke lykkedes, da selskabets bankgæld har været af en størrelse, hvor det ikke har været muligt at indfri den via løbende indtjening. Selskabet har i 2024 været i forhandlinger med selskabets bankforbindelse og øvrige kreditorer og der blev i 2024 indgået en samlet aftale om en gældseftergivelse, imod at der blev afdraget et fastsat beløb. Selskabet har i forbindelse med denne aftale afhændet klubhuset til Sct. Knuds Golfklub. Efter salget af klubhuset har Sct. Knuds Golfklub Klubhus ApS ikke længere nogle aktivitet.

Det er ledelsens plan at selskabet skal afvikles via en solvent likvidation i 2025. Sct. Knuds Golfklub har tilkendegivet at foreningen sikre at selskabet kan afregne kreditorer frem til at selskabet afvikles.

2 Af- og nedskrivninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	151.444	151.444
	151.444	151.444

3 Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger for 2024 på 13.849 t.kr. består af tab ved salg af selskabets ejendom.

4 Andre finansielle indtægter

I andre finansielle indtægter indgår et beløb på 10.535 t.kr., som vedrører gældseftergivelse.

5 Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	(276.000)	10.000
	(276.000)	10.000

6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	17.455.387	1.744.687
Afgange	(17.455.387)	(1.744.687)
Kostpris ultimo	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(1.299.749)	(1.399.575)
Årets afskrivninger	(89.013)	(62.431)
Tilbageførsel ved afgang	1.388.762	1.462.006
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

7 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Anparter	300	1.000	300.000
	300		300.000

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Bankgæld	150.800	12.026.108
	150.800	12.026.108

9 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for fakturering.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-20 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.