

Christian Elbro Jensen Holding ApS

Idyl 17, 6000 Kolding
CVR-nr. 27 72 95 25

Årsrapport 2024/25

1. december - 30. november

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 23. januar 2026

Christian Elbro Jensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 76 35 56 00
Kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the letters.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. december 2024 - 30. november 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet Christian Elbro Jensen Holding ApS
Idyl 17
6000 Kolding

CVR-nr.: 27 72 95 25
Stiftet: 5. maj 2004
Kommune: Kolding
Regnskabsår: 1. december 2024 - 30. november 2025

Bestyrelse Christine Agger, formand
Holger Christian Elbro Jensen
Christian Grøn Elbro Jensen

Direktion Christian Grøn Elbro Jensen

Revisor BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
6000 Kolding

Pengeinstitut Sydbank A/S
Kolding Åpark 8B
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2024 - 30. november 2025 for Christian Elbro Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2024 - 30. november 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. januar 2026

Direktion:

Christian Grøn Elbro Jensen

Bestyrelse:

Christine Agger
Formand

Holger Christian Elbro Jensen

Christian Grøn Elbro Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Christian Elbro Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Elbro Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. december 2024 - 30. november 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 23. januar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Tommy Schmidt
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45820

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje værdipapirer og kapitalandele i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret afstået kapitalandelene i Ejendomsselskabet Kystvejen ApS pr. 1.12.2025. Årets resultat er påvirket i negativ retning med 2.144 tkr. som følge af nedskrivninger i forbindelse med afståelsen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. december - 30. november

	Note	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	-2.143.915	-358
Andre eksterne omkostninger		-102.892	-31
Bruttoresultat	1	-2.246.807	-389
Personaleomkostninger	2	-203.336	-212
Driftsresultat		-2.450.143	-601
Andre finansielle indtægter	3	382.453	1.297
Øvrige finansielle omkostninger		-67.387	0
Resultat før skat		-2.135.077	696
Skat af årets resultat	4	-74.130	-181
Årets resultat		-2.209.207	515

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	160
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		-2.143.915	-358
Overført resultat		-224.092	713
I alt		-2.209.207	515

Balance 30. november

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	2.144
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	272
Finansielle anlægsaktiver	5	0	2.416
Anlægsaktiver		0	2.416
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		2.478.938	1.956
Andre tilgodehavender		0	2
Tilgodehavende selskabsskat		52.809	2
Tilgodehavender		2.531.747	1.960
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	9.593.007	10.193
Værdipapirer og kapitalandele		9.593.007	10.193
Likvide beholdninger		35.790	37
Omsætningsaktiver		12.160.544	12.190
Aktiver		12.160.544	14.606

Balance 30. november

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 tkr.
Anparts kapital		126.000	126
Overført resultat		11.769.654	14.138
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	160
Egenkapital		12.054.454	14.424
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.800	16
Selskabsskat		4.620	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		68.966	153
Anden gæld		16.704	13
Kortfristede gældsforpligtelser		106.090	182
Gældsforpligtelser		106.090	182
Passiver		12.160.544	14.606

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 7

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. december 2024	126.000	0	14.137.661	160.000	14.423.661
Forslag til resultatdisponering		-2.143.915	-224.092	158.800	-2.209.207
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-160.000	-160.000
Overførsler					
Tilladt udligning		2.143.915	-2.143.915		0
Egenkapital 30. november 2025	126.000	0	11.769.654	158.800	12.054.454

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 tkr.
1 Særlige poster		
Regnskabsposten omfatter nedskrivning af kapitalandelen i dattervirksomhed med 2.144 tkr. som følge af afståelse denne.		
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2
Løn og gager	200.106	210
Andre omkostninger til social sikring	3.230	2
	203.336	212
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	129.677	121
Finansielle indtægter i øvrigt	252.776	1.176
	382.453	1.297
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	74.130	181
	74.130	181
5 Finansielle anlægsaktiver		
kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. december 2024	2.243.346	272.896
Tilgang	0	5.275
Afgang	0	-278.171
Kostpris 30. november 2025	2.243.346	0
Værdireguleringer 1. december 2024	-99.431	0
Årets resultat	-2.143.915	0
Værdireguleringer 30. november 2025	-2.243.346	0
Regnskabsmæssig værdi 30. november 2025	0	0

Noter

6 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede aktier	Unoterede aktier
Dagsværdi 30. november 2025	7.771.561	1.821.446
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	345.161	-242.763

7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 69 tkr. pr. balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Christian Elbro Jensen Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til statusdagens kurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.