

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

1. JULI 2005 INVEST APS  
RANTZAUSMINDEVEJ 31C  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 28 86 95 25

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. marts 2026

Pdok

---

Jeppe Løkkegaard Sonne  
*dirigent*



---

KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 10
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12 - 13
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter til årsregnskabet .....	15 - 17

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for 1. juli 2005 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 2. marts 2026

**DIREKTION**

Jeppe Løkkegaard Sonne

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING****Til kapitalejeren i 1. juli 2005 Invest ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for 1. juli 2005 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Pdok

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningsne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Pdok

-fortsættes-

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 2. marts 2026

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Pdok

Ole Bernhard Nielsen  
statsaut. revisor  
mne11737

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

1. juli 2005 Invest ApS  
Rantzausmindevej 31C  
5700 Svendborg

CVR-nr. 28 86 95 25

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. juli 2005

**DIREKTION:**

Jeppe Løkkegaard Sonne

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i virksomheder samt investering i øvrigt.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat for regnskabsåret udviser et underskud på 749.749 kr.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING**

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for 1. juli 2005 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2005 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernresultatopgørelse og -balance. Det kan oplyses, at koncernen opfylder betingelserne for fritagelse herfor.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttoresultat**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende udlejningsejendom og administration.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter gage til selskabets medarbejder.

**Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

**Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder omfatter modtagne udbytter.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og renteomkostninger, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det tilknyttede selskab. Som følge heraf sammenlægges det respektive selskabs skattepligtige indkomst og eventuelle underskud til modregning i det øvrige selskabs positive indkomst.

Pdok

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger .....	30 år	80 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomhed til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Pdok

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et reguleret marked. Kapitalandelene måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025**

Note	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
1 <b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b> .....	-333.621	-53.742
2 Personaleomkostninger .....	-376.724	-337.229
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....	-710.345	-390.970
3 Afskrivninger .....	-10.000	-10.000
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	-720.345	-400.970
Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	320.783	116.785
4 Finansielle indtægter .....	3.458.895	35.398.655
Finansielle omkostninger .....	-4.044.240	-342.538
<b>Resultat før skat</b> .....	-984.907	34.771.932
5 Skat af årets resultat .....	235.158	-1.135.926
<b>Årets resultat</b> .....	-749.749	33.636.006
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	2.500.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	320.783	92.335
Overført resultat .....	-3.570.532	30.543.671
<b>Disponeret i alt</b> .....	-749.749	33.636.006

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025****AKTIVER**

Note	<u>2025</u> <u>Kr.</u>	<u>2024</u> <u>Kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger .....	9.721.961	9.041.850
<b>7 Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	513.118	192.335
Kapitalinteresser .....	120.000	120.000
	<u>633.118</u>	<u>312.335</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>10.355.079</u>	<u>9.354.185</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	24.794	109.403
Tilgodehavende selskabsskat .....	396.205	0
Udskudt skatteaktiv .....	248.600	4.400
Andre tilgodehavender .....	105.994	2.727
	<u>775.594</u>	<u>116.530</u>
<b>8 Værdipapirer .....</b>	<u>65.715.539</u>	<u>72.808.484</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>2.020.405</u>	<u>344.814</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>68.511.538</u>	<u>73.269.828</u>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<u>78.866.617</u>	<u>82.624.013</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025****PASSIVER**

Note	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>Egenkapital</b>		
9 Anparts kapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	413.118	92.335
Overført resultat .....	74.575.481	78.146.013
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	2.500.000	3.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>77.613.599</b>	<b>81.363.348</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter .....	748.777	776.191
Depositum, langfristede gældsforpligtelser .....	20.850	20.850
	<b>769.627</b>	<b>797.041</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet andel af langfristet gæld .....	22.673	17.744
Gæld til pengeinstitutter .....	13.827	0
Gæld til selskabsdeltager og ledelse .....	0	49.334
Selskabsskat .....	0	327.566
Anden gæld .....	446.891	68.980
	<b>483.391</b>	<b>463.624</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1.253.018</b>	<b>1.260.665</b>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b>78.866.617</b>	<b>82.624.013</b>
11 Eventualforpligtelser		
12 Sikkerhedsstillelser		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Egenkapital pr. 1/1 2025 Kr.</b>	<b>Betalt udbytte Kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode Kr.</b>	<b>Forslag til årets resultat- disponering Kr.</b>	<b>Egenkapital pr. 31/12 2025 Kr.</b>
Anpartskapital .....	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode .....	92.335	0	320.783	0	413.118
Overført resultat .....	78.146.013	0	0	-3.570.532	74.575.481
Foreslået udbytte .....	3.000.000	-3.000.000	0	2.500.000	2.500.000
	<u>81.363.348</u>	<u>-3.000.000</u>	<u>320.783</u>	<u>-1.070.532</u>	<u>77.613.599</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	<u>2025</u> <u>Kr.</u>	<u>2024</u> <u>Kr.</u>
<b>1 Bruttofortjeneste:</b>		
Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.		
<b>2 Personaleomkostninger:</b>		
Lønninger .....	370.047	335.150
Øvrig social sikring .....	6.676	2.079
	<u>376.724</u>	<u>337.229</u>
Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Afskrivninger:</b>		
Grunde og bygninger .....	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>4 Finansielle Indtægter:</b>		
Finansielle indtægter m.v. fra tilknyttede virksomheder .....	0	6.133
Andre finansielle indtægter .....	3.458.895	35.392.522
	<u>3.458.895</u>	<u>35.398.655</u>
<b>5 Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige resultat .....	9.042	484.836
Regulering udskudt skat .....	-244.200	651.090
	<u>-235.158</u>	<u>1.135.926</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	<b>2025</b>				
	<b>Kr.</b>				
<b>6 Materielle anlægsaktiver:</b>	<b>Grunde og bygninger</b>				
Anskaffelsessum primo .....	9.061.850				
Årets tilgang .....	690.111				
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>9.751.961</b>				
Afskrivninger primo .....	20.000				
Årets afskrivninger .....	10.000				
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<b>30.000</b>				
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>9.721.961</b>				
<b>7 Finansielle anlægsaktiver:</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalinteresser</b>			
Anskaffelsessum primo .....	100.000	120.000			
Årets tilgang .....	0	0			
<b>Kostpris ultimo .....</b>	<b>100.000</b>	<b>120.000</b>			
Værdireguleringer primo .....	92.335	0			
Årets resultatandel .....	320.783	0			
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>413.118</b>	<b>0</b>			
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>513.118</b>	<b>120.000</b>			
Navn:	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Marine Service	ApS	Svendborg	100 %	513.118	320.783
Gourmet Vine Svendborg	ApS	Svendborg	40 %	131.122	21.654

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

Note	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>8 Værdipapirer:</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo .....	65.715.539	72.808.484
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst .....	1.605.286	4.416.439
<b>9 Anpartskapital:</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A anparter, 2 stk. a nom 1.000 .....	2.000	2.000
B anparter, 123 stk. a nom 1.000 .....	123.000	123.000
	125.000	125.000
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
	<b>Restgæld pr.</b>	<b>Afdrag</b>
	<b>31.12.2025</b>	<b>næste år</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....	782.600	22.673
		<b>Restgæld</b>
		<b>efter 5 år</b>
		658.088
<b>11 Eventualforpligtelser:</b>		
<b>Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:</b>		
1. juli 2005 Invest ApS er sambeskattet med Marine Service ApS. Som administrationsselskab hæfter 1 juli 2005 Invest ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2025 udgør 0 kr. på balancedagen.		
<b>12 Sikkerhedsstillelser:</b>		
Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet prioritetspant i grunde og bygninger, der pr. 31. december 2025 har en regnskabsmæssig værdi på 1.470.000 kr.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jeppe Løkkegaard Sonne

Direktør  
Serienummer: 179d5106-ae6a-4c7d-b1f9-cd7467b7377e  
IP: 217.74.xxx.xxx  
2026-03-03 09:09:01 UTC



## Ole Bernhard Nielsen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS-AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178  
Statsautoriseret revisor  
På vegne af: Revisions Firmaet Edelbo Statsautoriser...  
Serienummer: fa8a85fd-b35d-46c1-867f-a780da030676  
IP: 217.74.xxx.xxx  
2026-03-03 09:22:13 UTC



## Jeppe Løkkegaard Sonne

Dirigent  
Serienummer: 179d5106-ae6a-4c7d-b1f9-cd7467b7377e  
IP: 217.74.xxx.xxx  
2026-03-03 09:32:13 UTC



Pdoko

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.