
Skovbakken 1 ApS

CVR-nr.: 45410625

Nordre Strandvej 231B
3140 Ålsgårde

Årsrapport
6. februar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/02/2026

Thomas Grauslund Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skovbakken 1 ApS
Nordre Strandvej 231B
3140 Ålgårde
e-mailadresse: tgn@bluepartner.dk
CVR-nr.: 45410625
Regnskabsår: 06/02/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 06. februar 2025 - 31. december 2025 for Skovbakken 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ålsgårde, den 09/02/2026

Direktion

Thomas Grauslund Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiv er ejendommen Skovbakken 1 i Nykøbing Sjælland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen har næsten hele året været fuldt udlejet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Intet af væsentlig betydning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anlægsaktiver optages til en skønnet markedsværdi på balancedagen. Ejendommen Skovbakken 1, 4500 Nykøbing Sjælland er optaget til kr. 4.800.000,- hvilket nogenlunde svarer til 5% i afkast.

Resultatopgørelse 6. feb. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		56.457
Resultat af ordinær primær drift		56.457
Øvrige finansielle omkostninger		-98.530
Ordinært resultat før skat		-42.073
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-42.073
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-42.073
I alt		-42.073

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025
Grunde og bygninger		4.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.800.000
Anlægsaktiver i alt		4.800.000
Likvide beholdninger		105.207
Omsætningsaktiver i alt		105.207
AKTIVER I ALT		4.905.207

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		1.248.000
Overført resultat		-42.073
Egenkapital i alt		1.245.927
Hensættelse til udskudt skat		352.000
Hensatte forpligtelser i alt		352.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.229.328
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.229.328
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		935.000
Kontraktlige forpligtelser		142.952
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.077.952
Gældsforpligtelser i alt		3.307.280
PASSIVER I ALT		4.905.207

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0