
Søndergårdsvænget 13 ApS

CVR-nr.: 43350625

Søndergårdsvænget 13
5450 Otterup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Helle Landtved
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Søndergårdsvænget 13 ApS
Søndergårdsvænget 13
5450 Otterup

CVR-nr.: 43350625
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Søndergårdsvænget 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Otterup, den 30/06/2023

Direktion

Klaus Landtved

Ledelsesberetning

Væsentligste Aktiviteter

Virksomhedens Væsentligste aktiviteter er udlejning af Ehvervsejendom

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Øvrige finansielle omkostninger		-9.351
Ordinært resultat før skat		-9.351
Årets resultat		-9.351
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-9.351
I alt		-9.351

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022
Grunde og bygninger		2.531.146
Materielle anlægsaktiver i alt		2.531.146
Anlægsaktiver i alt		2.531.146
Andre tilgodehavender		33.319
Tilgodehavender i alt		33.319
Likvide beholdninger		99.149
Omsætningsaktiver i alt		132.468
AKTIVER I ALT		2.663.614

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		574.164
Overført resultat		-9.351
Egenkapital i alt		604.813
Hensættelse til udskudt skat		411.084
Hensatte forpligtelser i alt		411.084
Gæld til realkreditinstitutter		1.596.717
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.647.717
Gældsforpligtelser i alt		1.647.717
PASSIVER I ALT		2.663.614

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret