
Søndergårdsvænget 13 ApS

CVR-nr.: 43350625

Søndergårdsvænget 13
5450 Otterup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2024

Helle Landtved
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Søndergårdsvænget 13 ApS
Søndergårdsvænget 13
5450 Otterup

CVR-nr.: 43350625
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Søndergårdsvænget 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 23/06/2024

Direktion

Klaus Landtved

Ledelsesberetning

Virksomhedens Væsentligeste aktiviteter er udlejning af Ehvervsejendom

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-60.595	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.569	
Resultat af ordinær primær drift		-146.164	0
Andre finansielle indtægter		218.581	
Øvrige finansielle omkostninger		-61.934	-9.351
Ordinært resultat før skat		10.483	-9.351
Skat af årets resultat		-1.135	
Årets resultat		9.348	-9.351
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.348	-9.351
I alt		9.348	-9.351

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.445.577	2.531.146
Materielle anlægsaktiver i alt		2.445.577	2.531.146
Anlægsaktiver i alt		2.445.577	2.531.146
Andre tilgodehavender		185.413	33.319
Tilgodehavender i alt		185.413	33.319
Likvide beholdninger		-40	99.149
Omsætningsaktiver i alt		185.373	132.468
AKTIVER I ALT		2.630.950	2.663.614

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		574.164	574.164
Overført resultat		-73	-9.351
Egenkapital i alt		614.091	604.813
Hensættelse til udskudt skat		411.084	411.084
Hensatte forpligtelser i alt		411.084	411.084
Gæld til realkreditinstitutter		1.553.640	1.596.717
Skyldig selskabsskat		1.135	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.000	51.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.605.775	1.647.717
Gældsforpligtelser i alt		1.605.775	1.647.717
PASSIVER I ALT		2.630.950	2.663.614

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret