

## **Grace CPH 2022 ApS**

Sundby Parkvej 1, st. th  
2300 København S  
CVR-nr. 43 65 16 25

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. juni 2025

---

Bjørn Meldgaard Nikolajsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Grace CPH 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 23. juni 2025

### **Direktion**

Bjørn Meldgaard Nikolajsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Grace CPH 2022 ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Grace CPH 2022 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 23. juni 2025

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74 71 78 10

Ole Bonderup  
registreret revisor  
MNE-nr. mne34293

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Grace CPH 2022 ApS  
Sundby Parkvej 1, st. th  
2300 København S

CVR-nr.: 43 65 16 25

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: København

### Direktion

Bjørn Meldgaard Nikolajsen, direktør

### Revisor

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i året været formueforvaltning. Huernder investeringer i værdipapirer og ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 20.198, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 733.099.

Selskabet er pr. 1. januar 2024 fusioneret med Grace CPH ApS (CVR-nr 26932947). Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grace CPH 2022 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiseret og urealiseret kursgevinst og -tab på værdipapirer, udbytter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af investeringsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Egenkapital**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-82.477</b>	<b>-86.219</b>
Finansielle indtægter		109.375	73.037
Finansielle omkostninger		0	-14.543
<b>Resultat før skat</b>		<b>26.898</b>	<b>-27.725</b>
Skat af årets resultat		-6.700	0
<b>Årets resultat</b>		<b>20.198</b>	<b>-27.725</b>
Overført resultat		20.198	-27.725
		<b>20.198</b>	<b>-27.725</b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>111.750</u>	<u>111.750</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>111.750</b></u>	<u><b>111.750</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>111.750</b></u>	<u><b>111.750</b></u>
Andre tilgodehavender		776	0
Selskabsskat		<u>3.628</u>	<u>40.743</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>4.404</b></u>	<u><b>40.743</b></u>
Værdipapirer		<u>622.871</u>	<u>711.065</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>622.871</b></u>	<u><b>711.065</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>8.541</b></u>	<u><b>104.114</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>635.816</b></u>	<u><b>855.922</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>747.566</b></u></u>	<u><u><b>967.672</b></u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		165.000	165.000
Overført resultat		<u>568.099</u>	<u>547.901</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>733.099</u></b>	<b><u>712.901</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	169.210
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	42.849
Anden gæld		<u>1.967</u>	<u>42.712</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.467</u></b>	<b><u>254.771</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>14.467</u></b>	<b><u>254.771</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>747.566</u></b>	<b><u>967.672</u></b>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	165.000	547.901	712.901
Årets resultat	0	20.198	20.198
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>165.000</u></b>	<b><u>568.099</u></b>	<b><u>733.099</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>
	DKK
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>    Investeringsbeviser</b>	
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>622.871</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>62.030</u>
<b>2 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.	