

---

# **EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ**

**CVR-nr.: 30903625**

Havnegade 110  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/12/2023**

---

**Steffen Jonassen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ  
Havnegade 110  
5000 Odense C

CVR-nr.: 30903625  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 21/12/2023

## Direktion

Jens Jørgen Hempel-Hansen

## Bestyrelse

Mogens Bach Christensen

Christian Pagaard Junker

Jens Jørgen Hempel-Hansen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed relateret virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022/23 udgør 161 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>230.000</b>	<b>234.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>230.000</b>	<b>234.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-24.000	-8.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>206.000</b>	<b>226.000</b>
Skat af årets resultat		-45.000	-50.000
<b>Årets resultat</b>		<b>161.000</b>	<b>176.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	150.000
Overført resultat		11.000	26.000
<b>I alt</b>		<b>161.000</b>	<b>176.000</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.464.000	1.507.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.464.000</b>	<b>1.507.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.464.000</b>	<b>1.507.000</b>
Likvide beholdninger		96.000	565.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>96.000</b>	<b>565.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.560.000</b>	<b>2.072.000</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		353.000	342.000
Forslag til udbytte		150.000	150.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.003.000</b>	<b>992.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		67.000	63.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>67.000</b>	<b>63.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		385.000	960.000
Skyldig selskabsskat		87.000	46.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.000	11.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>490.000</b>	<b>1.017.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>490.000</b>	<b>1.017.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.560.000</b>	<b>2.072.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret