
EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ

CVR-nr.: 30903625

Havnegade 110
5000 Odense C

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/12/2025

Steffen Jonassen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ
Havnegade 110
5000 Odense C

CVR-nr.: 30903625
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 09/12/2025

Direktion

Jens Jørgen Hempel-Hansen

Bestyrelse

Mogens Bach Christensen

Christian Pagaard Junker

Jens Jørgen Hempel-Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed relateret virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024/25 udgør 180 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 256.000 | 244.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 256.000 | 244.000 |
| Andre finansielle indtægter | | 2.000 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -28.000 | -28.000 |
| Ordinært resultat før skat | | 230.000 | 216.000 |
| Skat af årets resultat | | -50.000 | -47.000 |
| Årets resultat | | 180.000 | 169.000 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 0 |
| Overført resultat | | 180.000 | 169.000 |
| I alt | | 180.000 | 169.000 |

Balance 30. september 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.378.000 | 1.421.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.378.000 | 1.421.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.378.000 | 1.421.000 |
| Likvide beholdninger | | 278.000 | 383.000 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 278.000 | 383.000 |
| AKTIVER I ALT | | 1.656.000 | 1.804.000 |

Balance 30. september 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 702.000 | 522.000 |
| Egenkapital i alt | | 1.202.000 | 1.022.000 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 75.000 | 71.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 75.000 | 71.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 321.000 | 650.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 46.000 | 43.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 12.000 | 18.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 379.000 | 711.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 379.000 | 711.000 |
| PASSIVER I ALT | | 1.656.000 | 1.804.000 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret