

# **EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ**

**CVR-nr.: 30903625**

Havnegade 110  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/02/2022**

---

**Steffen Jonassen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ  
Havnegade110  
5000Odense C

CVR-nr: 30903625  
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense , den 21/02/2022

## Direktion

Jens Jørgen Hempel-Hansen

## Bestyrelse

Mogens Bach Christensen

Christian Pagaard Junker

Jens Jørgen Hempel-Hansen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed relateret virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2020/21 udgør 162 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>230.000</b>	<b>222.000</b>
Administrationsomkostninger		-8.000	-13.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>222.000</b>	<b>209.000</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-14.000	-26.000
Andre finansielle omkostninger		-1.000	-1.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>207.000</b>	<b>182.000</b>
Skat af årets resultat		-45.000	-40.000
<b>Årets resultat</b>		<b>162.000</b>	<b>142.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	200.000
Overført resultat		12.000	-58.000
<b>I alt</b>		<b>162.000</b>	<b>142.000</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.551.000	1.594.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.551.000</b>	<b>1.594.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.551.000</b>	<b>1.594.000</b>
Likvide beholdninger		298.000	68.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>298.000</b>	<b>68.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.849.000</b>	<b>1.662.000</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		318.000	306.000
Forslag til udbytte		150.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>968.000</b>	<b>1.006.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		59.000	55.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>59.000</b>	<b>55.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		764.000	516.000
Skyldig selskabsskat		40.000	35.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.000	50.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>822.000</b>	<b>601.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>822.000</b>	<b>601.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.849.000</b>	<b>1.662.000</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for H.J. Hansen Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

H.J. Hansen Recycling A/S, Havnegade 110, 5000 Odense C

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis