

# **EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ**

**CVR-nr.: 30903625**

Havnegade 110  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/12/2022**

---

**Steffen Jonassen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ  
Havnegade 110  
5000 Odense C

CVR-nr.: 30903625  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for EJENDOMSAKTIESELSKABET JUPITERVEJ.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 21/12/2022

## Direktion

Jens Jørgen Hempel-Hansen

## Bestyrelse

Mogens Bach Christensen

Christian Pagaard Junker

Jens Jørgen Hempel-Hansen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed relateret virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021/22 udgør 176 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>234.000</b>	<b>222.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>234.000</b>	<b>222.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-8.000	-15.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>226.000</b>	<b>207.000</b>
Skat af årets resultat		-50.000	-45.000
<b>Årets resultat</b>		<b>176.000</b>	<b>162.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	150.000
Overført resultat		26.000	12.000
<b>I alt</b>		<b>176.000</b>	<b>162.000</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.507.000	1.551.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.507.000</b>	<b>1.551.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.507.000</b>	<b>1.551.000</b>
Likvide beholdninger		565.000	298.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>565.000</b>	<b>298.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.072.000</b>	<b>1.849.000</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		342.000	318.000
Forslag til udbytte		150.000	150.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>992.000</b>	<b>968.000</b>
Hensættelse til udskudt skat		63.000	59.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>63.000</b>	<b>59.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		960.000	764.000
Skyldig selskabsskat		46.000	40.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.000	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.017.000</b>	<b>822.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.017.000</b>	<b>822.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.072.000</b>	<b>1.849.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret